ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Assemblée générale du 11 Avril 2012
Réunion statutaire

Ordre du jour de l'AG statutaire du 11 Avril 2012

- **Rapport moral**
- **Rapport financier**
- **Election des administrateurs**
- **Vote des résolutions**
- **Bureau**

Rapport moral

- Réunion du 8 Février 2012
- Lettre au Maire sur la Charte urbaine
- Enquête sur le centre ville
- Contacts avec les autres associations

Rapport financier

- Recettes: 490 €

36 cotisations à 10 €
Dons pour 130 €

- Dépenses: 235,36 €

Inscription au Journal Officiel: 44 €
Impression questionnaires: 191,36 €

- Solde : 254,64 €

Administrateurs de droit

Marie Chantal AUDOUZE
Daniel CALINAUD

Candidatures administrateurs

Jean Jacques BERNARD
Christiane BRESSON
Fabienne DEVEEN
Margaux DOS SANTOS
Daniel DROUIN
Paul FONTANIER

RESOLUTIONS

1ère résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport moral pour la période du 8 Février au 11 Avril 2012, approuve ce rapport.

2ème résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport financier pour la période du 8 Février au 11 Avril 2012, approuve ce rapport.

3ème résolution

L'assemblée générale approuve le montant des cotisations pour 2013, à savoir:

Adhérent:	**10 €**
Association:	**50 €**

4ème résolution

L'assemblée générale prend acte de l'élection comme administrateurs de:

Jean Jacques BERNARD
Christiane BRESSON
Fabienne DEVEEN
Margaux DOS SANTOS
Daniel DROUIN
Paul FONTANIER

5ème résolution

L'assemblée générale donne tout pouvoir au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente assemblée en vue de l'accomplissement de tous dépôts, formalités légales de publicité ou autres.

ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Assemblée générale du 11 Avril 2012
Réunion élargie

RAPPEL

BUTS DE L'ASSOCIATON

Cette Association a pour but :

• de participer activement aux débats et réflexions d'aménagement du centre-ville de Saint-Rémy-lès-Chevreuse,

•de mener des actions portant en priorité sur le cadre environnemental, les travaux à réaliser pour mettre en valeur les atouts de la ville, en créant les conditions d'un « vivre ensemble solidaire ».

Il s'agit de faire en sorte que le cœur de ville réponde aux aspirations des saint-rémois et donne une identité d'avenir partagée par les habitants, les commerçants et les autres associations de la commune.

L'Association pourra organiser toutes manifestations : débats, réunions, … afin d'informer tous les habitants de la commune de l'avancée des projets en s'assurant qu'ils correspondent à leurs attentes.

Suite à la consultation des Saint Rémois, l'Association sera force de propositions vis-à-vis des élus et des différentes commissions municipales.

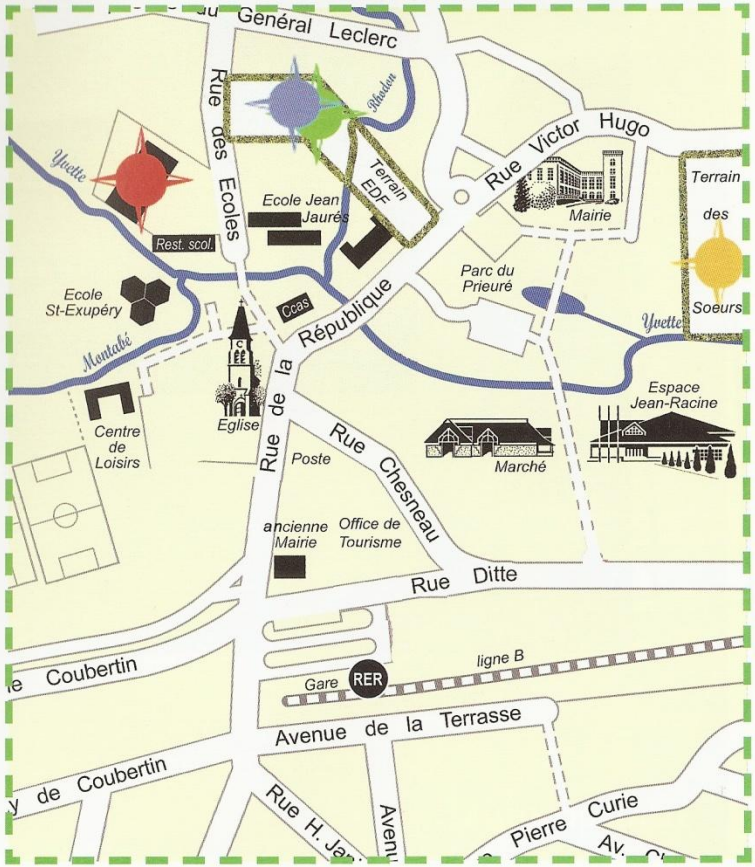
Réunion du 8 Février 2012

Etape des choix :

Pour répondre aux besoins de tous les Saint-Rémois, et favoriser l'équilibre et le dynamisme de notre territoire, l'équipe municipale a défini les priorités suivantes :

- Le complexe sportif (p.5)
- La maison de la petite enfance (p.9)
- Le foyer des seniors (p.9)
- La maison des arts et des associations (p.11)

Plan du Coeur de Ville



L' implantation de ces équipements a été déterminée en fonction de leurs vocations, de leurs facilités d'accès et de leurs intégrations dans le site.

Des interrogations !

Entrée de ville en arrivant des Molières

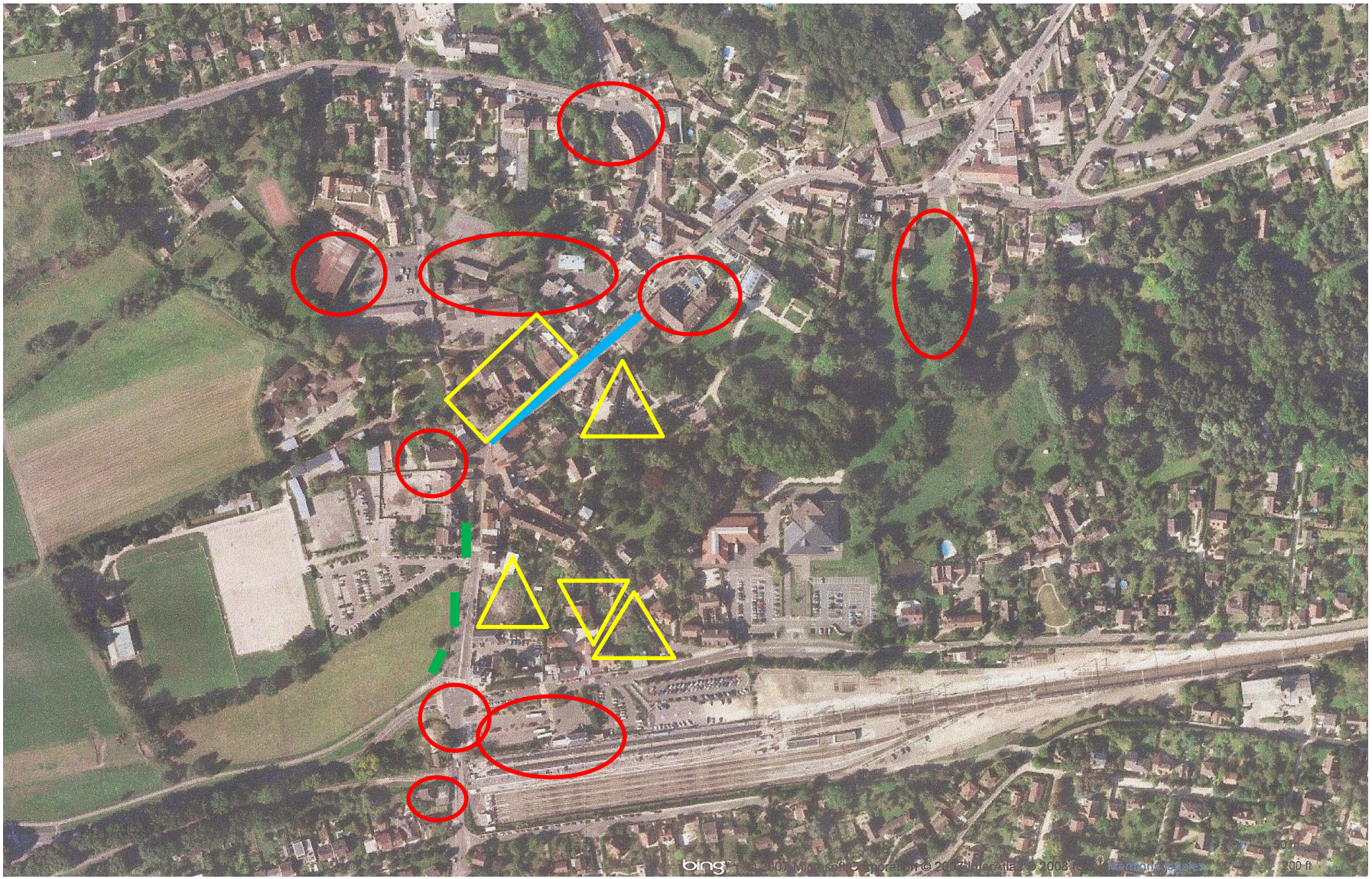
Financement ? Conformité au cahier des charges? Coût final?

ECCODEC
Démolitions toutes technicités
Désamiantage
Déconstruction - Sciage - Carrotage (béton)
Dépollution
CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC - PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE

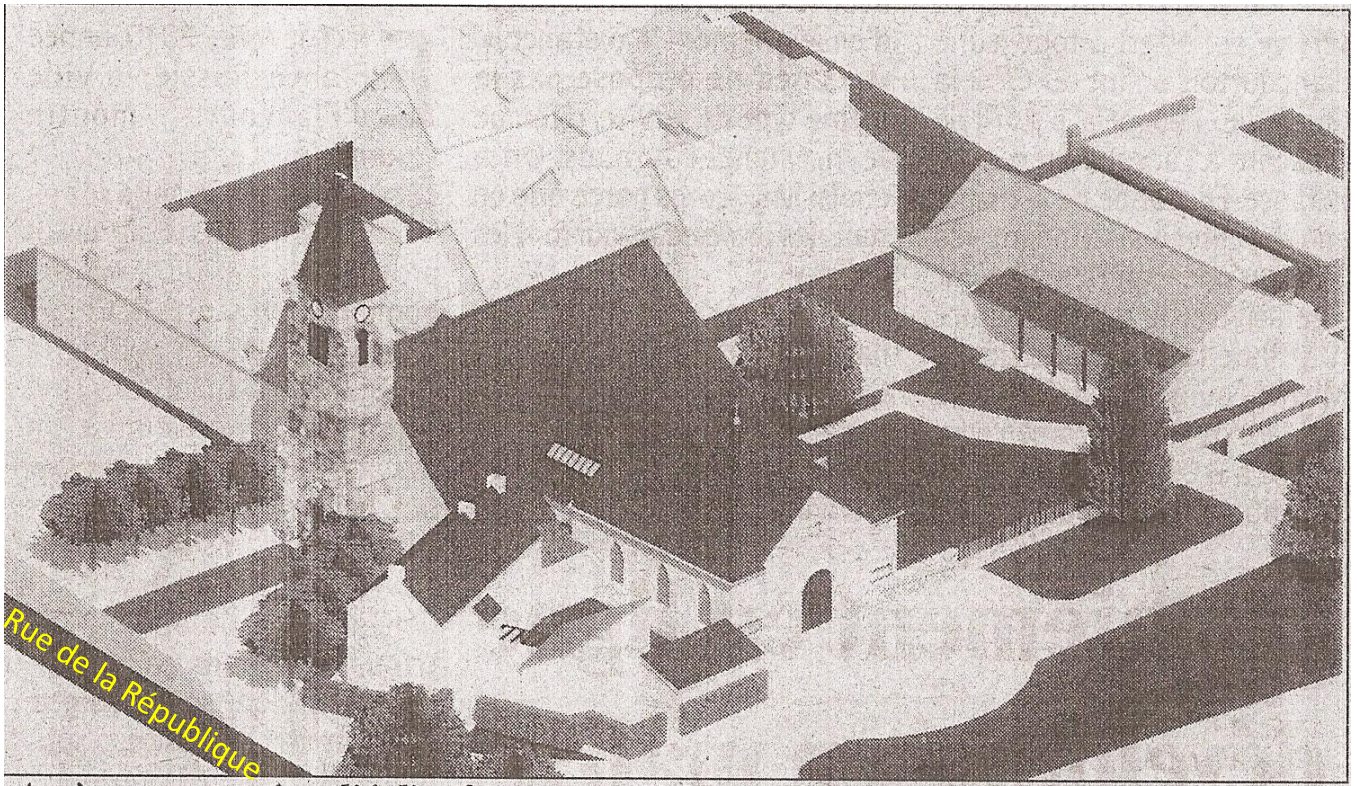
PRESSE
librairie
PRESSE
papeterie

Libre-Service
Primeurs
ALIMENTATION LIBRE SERVICE
SORTIE
DE
CAMIONS

D’autres projets en cours de réflexion ?


bing
100 ft

Extension de l’église



Après son extension, l'église formera un T. Le toit du nouveau bâtiment sera en ardoise pour marquer la différence entre les deux édifices. Début des travaux en 2011.

Suppression des feux tricolores / Création d’un rond point?

Rue de la République

Démolition du laboratoire d'analyses?

Que vous proposons nous ?

- **Une vraie concertation avec les habitants**

- **L'établissement de plusieurs projets qui mèneront à un choix des Saint Rémois pour le futur de leur commune**

- **Des projets qui prennent en compte l'ensemble du centre ville - et non uniquement quelques parcelles disséminées – et qui s'harmonisent au cadre général de la ville**

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 AVRIL 2012

Président	Daniel CALINAUD
Vice présidente	Marie Chantal AUDOUZE
Trésorière	Margaux DOS SANTOS
Trésorier adjoint	Daniel DROUIN
Secrétaire	Christiane BRESSON
Autres membres	Jean Jacques BERNARD
	Fabienne DEVEEN
	Paul FONTANIER

Où en est la charte urbaine ?

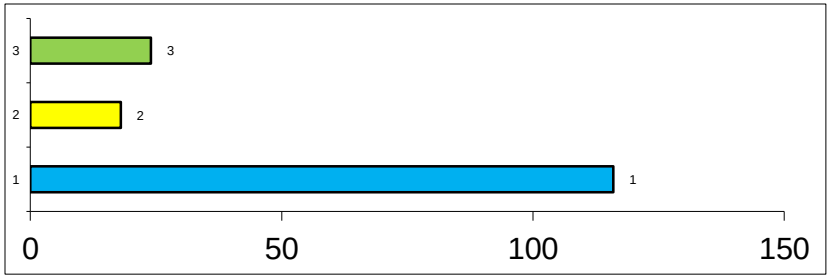
Questionnaire sur le centre ville

- **Questionnaire diffusé dans les boîtes aux lettres entre le 22 et le 25 Mars 2012**
- **280 réponses recueillies**
- **Des encouragements**
- **Des reproches (questions pas claires, priorité des questions, pas de chiffrage proposé)**
- **De nombreuses suggestions**

ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

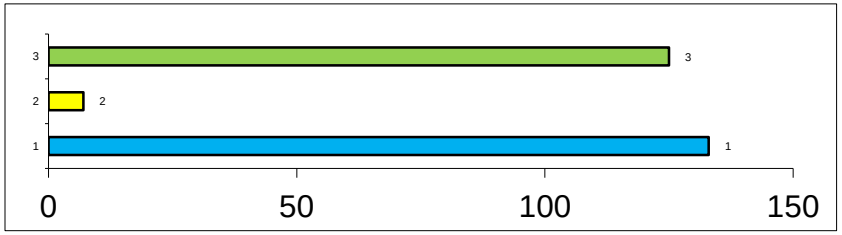
Comment avez-vous pris connaissance de ce projet ?

Journal municipal	Presse locale	Réunion publique
116	18	24



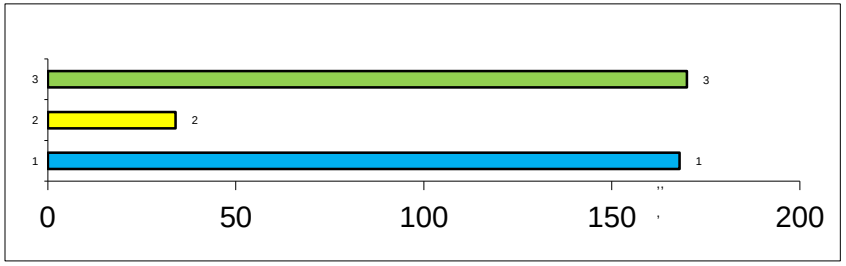
Vous avez ?

Entre 30 et 60 ans	Moins	Plus
133	7	125



Vous vous déplacez le plus souvent?

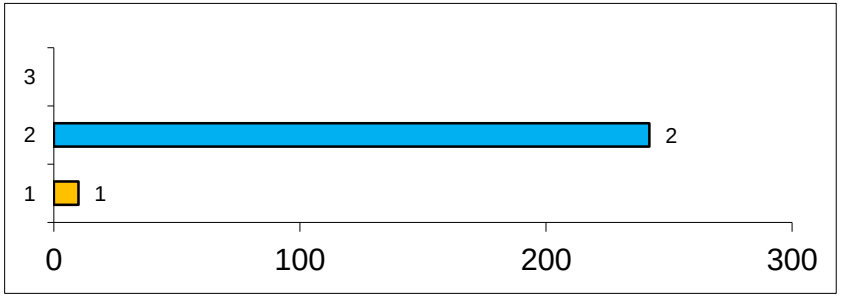
En voiture	A vélo	A pied
168	34	170



ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

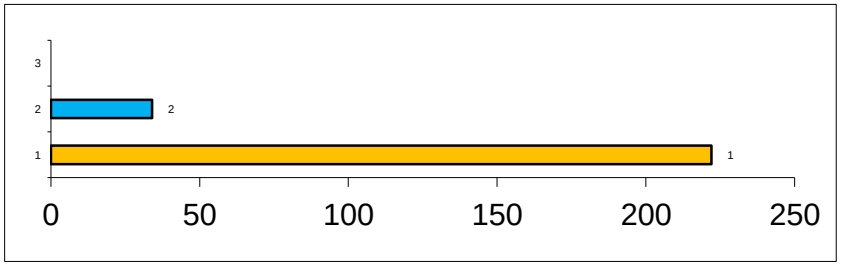
Vous êtes commerçant en centre ville?

OUI	NON
10	242



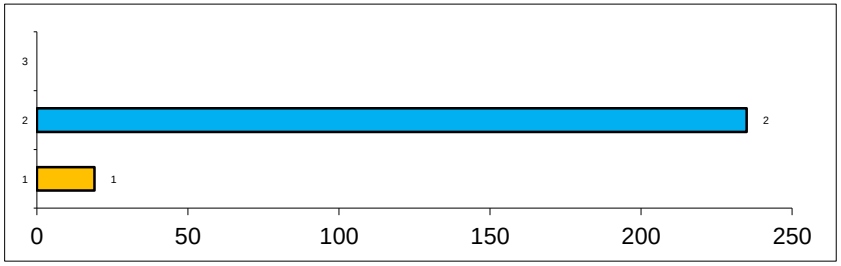
Vous êtes clients du centre ville?

OUI	NON
222	34



Vous travaillez en centre ville ?

OUI	NON
19	235



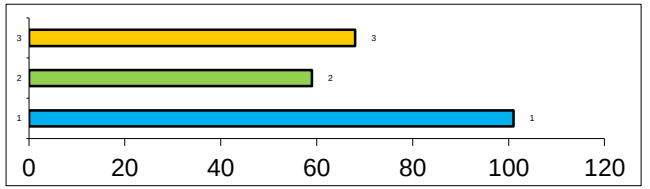
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

LA REVITALISATATION du COMMERCE

Souhaitez-vous de nouveaux commerces et si oui lesquels?

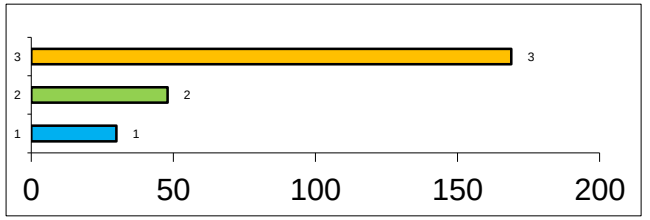
SUPERETTE

NON	Peut être	OUI
101	59	68



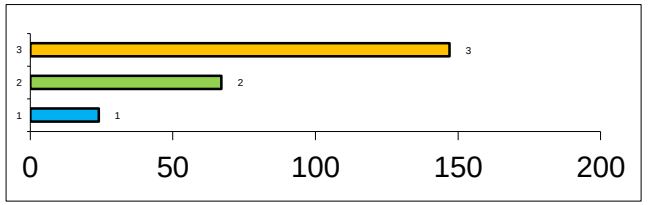
CAFE AVEC TERRASSE

NON	Peut être	OUI
30	48	169



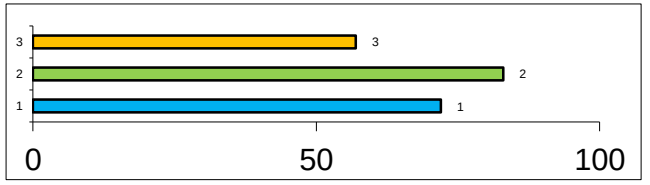
RESTAURANT

NON	Peut être	OUI
24	67	147



MULTI MEDIA

NON	Peut être	OUI
72	83	57



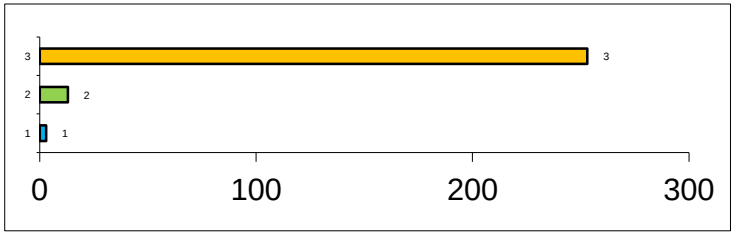
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

LA REVITALISATATION du COMMERCE

Souhaitez-vous de nouveaux commerces et si oui lesquels?

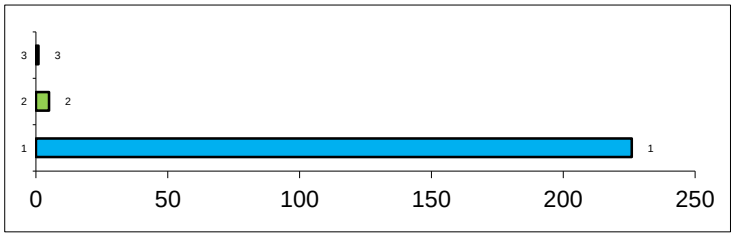
PAPETERIE/JOURNAUX

NON	Peut être	OUI
3	13	253



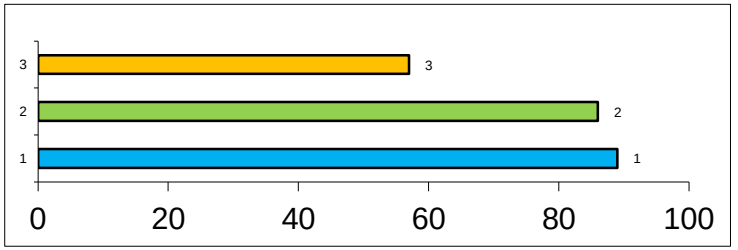
AGENCE IMMOBILIERE

NON	Peut être	OUI
226	5	1



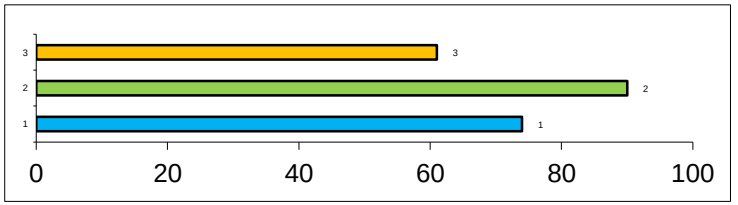
MAGASIN VETEMENTS HOMMES

NON	Peut être	OUI
89	86	57



MAGASIN VETEMENTS ENFANTS

NON	Peut être	OUI
74	90	61



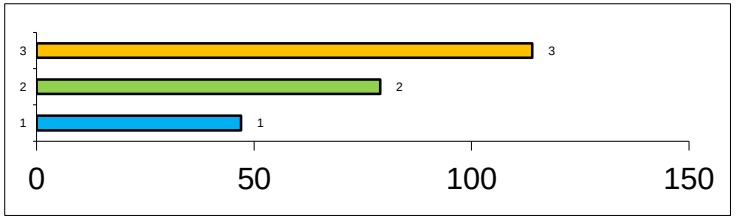
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

LA REVITALISATATION du COMMERCE

Souhaitez-vous de nouveaux commerces et si oui lesquels?

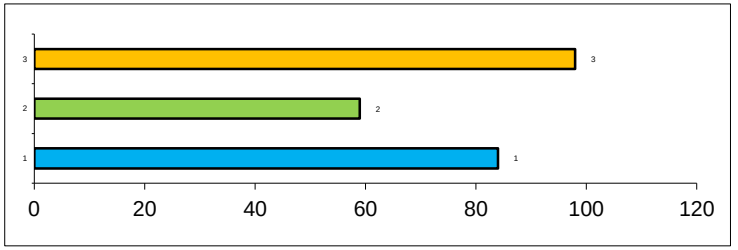
SALON DE THE

NON	Peut être	OUI
47	79	114



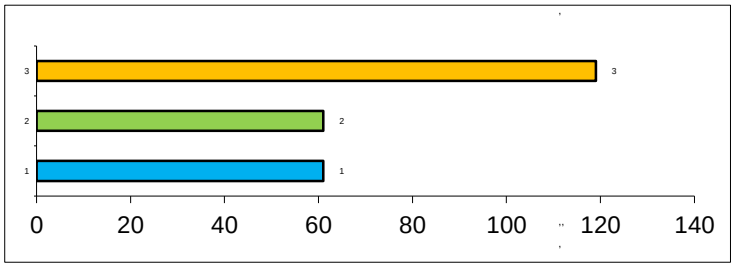
MAGASIN DE BRICOLAGE

NON	Peut être	OUI
84	59	98



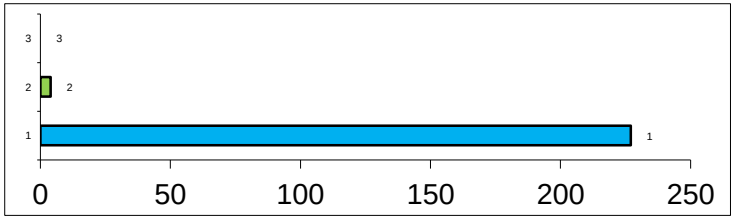
BAZAR

NON	Peut être	OUI
61	61	119



BANQUE

NON	Peut être	OUI
227	4	0



LA REVITALISATION DU COMMERCE *Remarques et suggestions*

- **Fruits et légumes / Poissonnerie / Supérette avec galerie marchande / Monoprix**
- **Boutique des produits de la ferme / Magasin bio**
- **Boutique de troc de jouets / Teinturerie / Décor intérieur – Voilages**
- **Magasin de sports**
- **Librairie avec cartes postales, enveloppes ET photocopieuse**
- **Cinéma**
- **Rentabilité des commerces et leur utilisation par les Saint Rémois compte tenu des problèmes de circulation, de stationnement et de la présence de grandes surfaces aux alentours. Les Saint Rémois sont-ils prêts à payer plus cher ?**
- **Ne pas oublier le quartier de BEAUPLAN …**

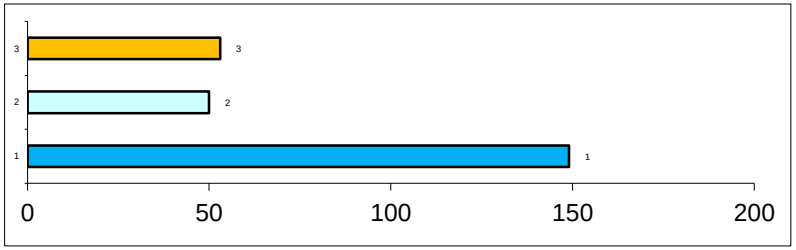
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

L'HABITAT

Etes-vous favorable

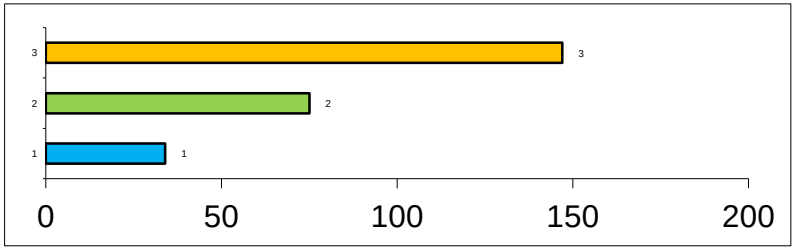
à la création de logements sociaux dépassant le seuil légal?

NON	Peut être	OUI
149	50	53



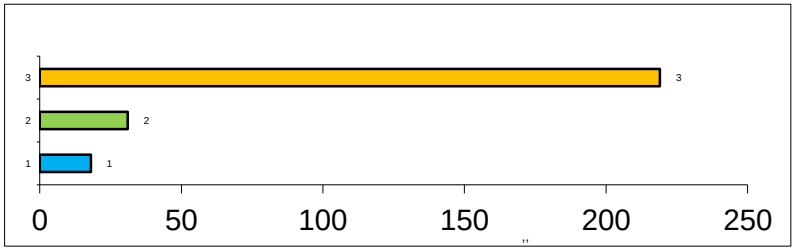
à la création de logements étudiants et jeunes actifs?

NON	Peut être	OUI
34	75	147



à la réalisation de parkings en souterrain sous les constructions neuves?

NON	Peut être	OUI
18	31	219



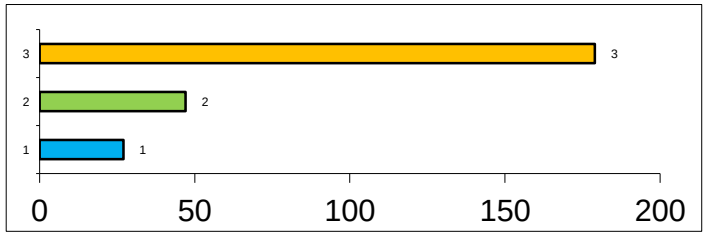
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

L'HABITAT

Etes-vous favorable

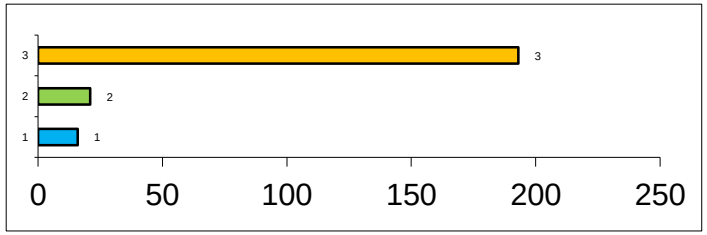
à la création de plus d'espaces verts?

NON	Peut être	OUI
27	47	179



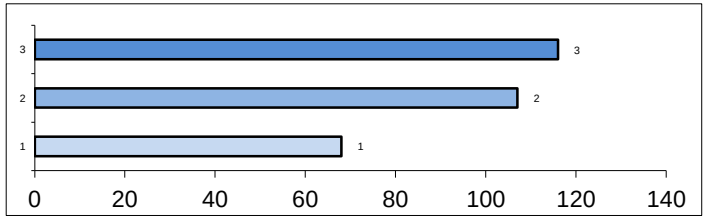
à la réalisation de circulations douces au milieu des constructions neuves ?

NON	Peut être	OUI
16	21	193

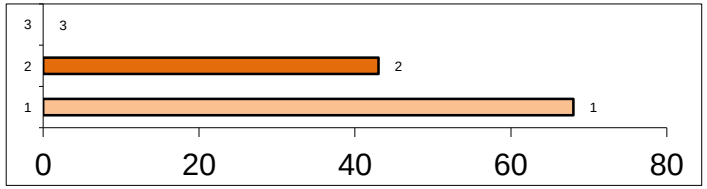


à la création de logements type?

F1	F2	F3
68	107	116



F4	F5	autres
68	43	0



L'HABITAT *Remarques et suggestions*

- **Peu de qualité architecturale des constructions neuves**
- **Privilégier les énergies renouvelables**
- **De petits logements pour les jeunes actifs permettant aux jeunes Saint Rémois de rester dans leur ville**
- **Un grand étonnement par rapport aux bâtiments vides et inexploités depuis des années**
- **Le raccordement au tout à l'égout devrait être une priorité**
- **Exiger la démolition de l'ancienne boutique « moto » / Construction près du cordonnier très décrié**

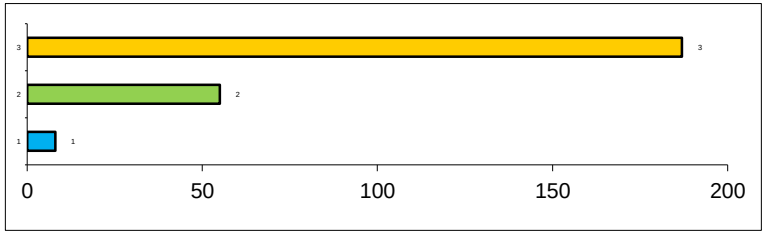
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR de VILLE

Le PATRIMOINE / Le PAYSAGE / L'ENVIRONNEMENT

Etes-vous favorable

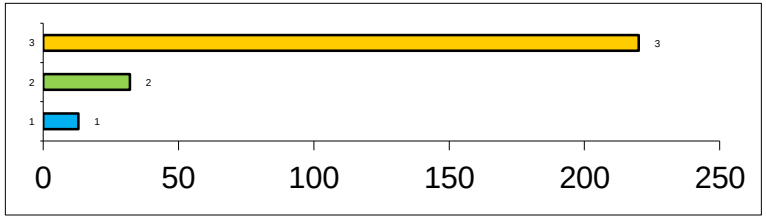
à la sauvegarde ou au reclassement du patrimoine immobilier?

NON	Peut être	OUI
8	55	187



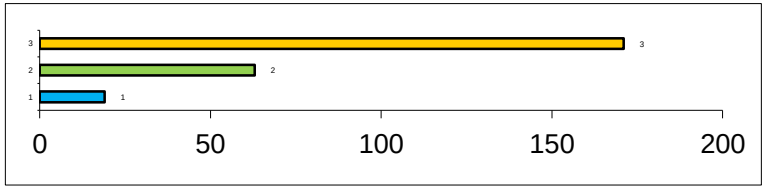
à l'aménagement des berges de l'Yvette et du Rhodon?

NON	Peut être	OUI
13	32	220



à la création de zones de rencontres?

NON	Peut être	OUI
19	63	171



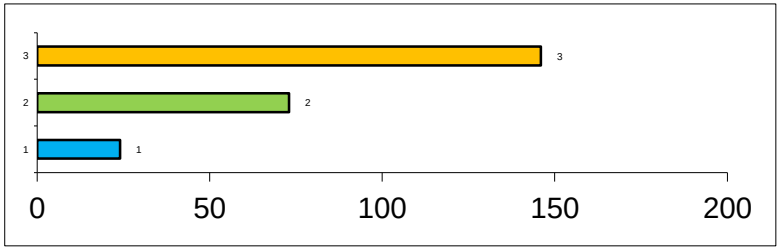
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR de VILLE

Le PATRIMOINE / Le PAYSAGE / L'ENVIRONNEMENT

Etes-vous favorable

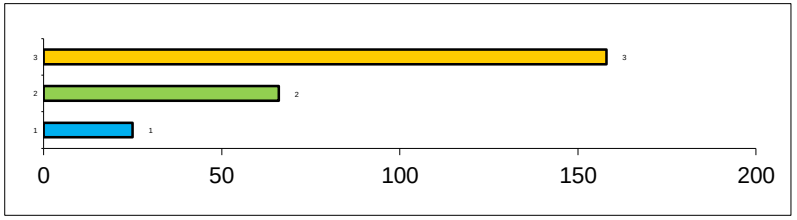
à la mise en place d'une signalétique telle que déterminée par le PNR?

NON	Peut être	OUI
24	73	146



à l'aménagement visuel et paysager des entrées de la rue de la République?

NON	Peut être	OUI
25	66	158



PATRIMOINE / PAYSAGE / ENVIRONNEMENT

Remarques et suggestions

- **La ville manque « de cachet » / La ville n'est pas à la hauteur du Parc Naturel Régional / Beaucoup de comparaisons par rapport à Gif-sur-Yvette**

- **La ville est sale**

- **Amélioration du visuel des entrées de la ville**

- **Cheminement pour piétons et vélos le long de l'Yvette jusqu'à Courcelles**

- **« Essayer donc de trouver la signalisation de:**
  - l'espace Jean Racine,
  - la gare,
  - la Mairie,

Il n'y en a pas, c'est nul! » nous dit un Saint Rémois

- **Signalétique lumineuse comme à Gif-sur-Yvette**

- **A quand des câbles enterrés ?**

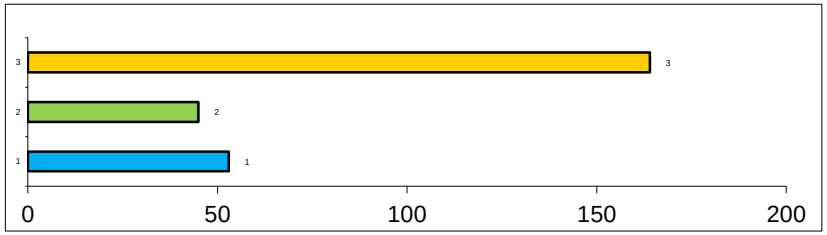
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR de VILLE

CIRCULATION / TRANSPORTS

Etes-vous favorable

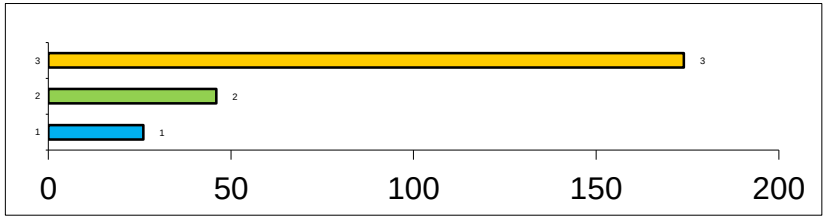
à la création d'une zone 30 km/h rue de la République, Victor Hugo, du Général Leclerc?

NON	Peut être	OUI
53	45	164



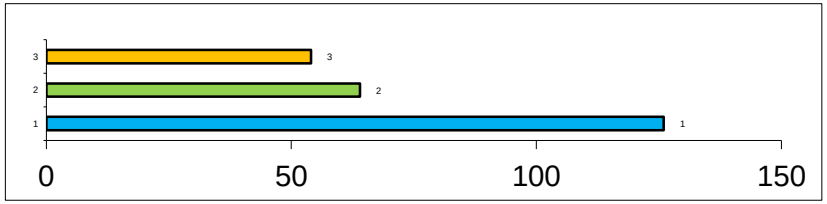
à la création de zones piétonnes?

NON	Peut être	OUI
26	46	174



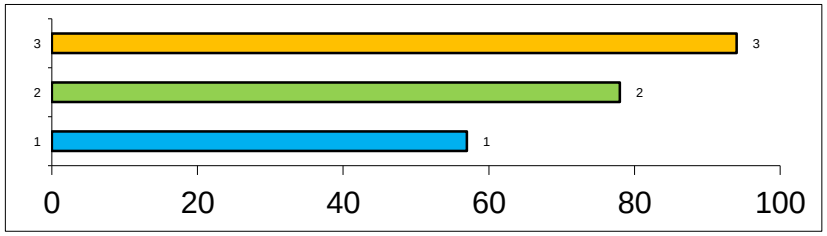
à la réduction du stationnement rue de la République?

NON	Peut être	OUI
126	64	54



au réaménagement du carrefour rue Chesneau/rue de la République?

NON	Peut être	OUI
57	78	94



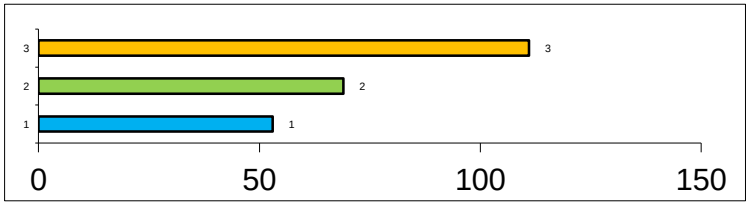
ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR de VILLE

CIRCULATION / TRANSPORTS

Etes-vous favorable

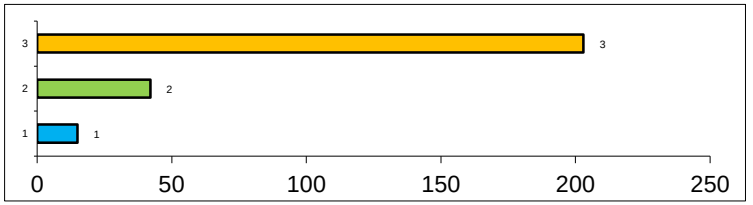
à la création de parkings à durée limitée près du terrain des sœurs?

NON	Peut être	OUI
53	69	111



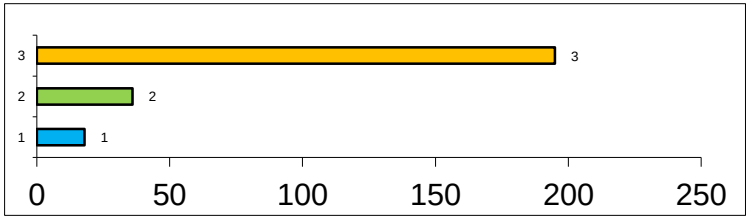
à la création de circulations douces entre les quartiers du centre ville?

NON	Peut être	OUI
15	42	203



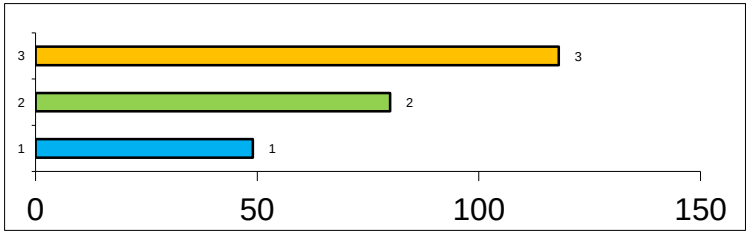
à la création de circulations douces le long de l'Yvette et du Rhodon?

NON	Peut être	OUI
18	36	195



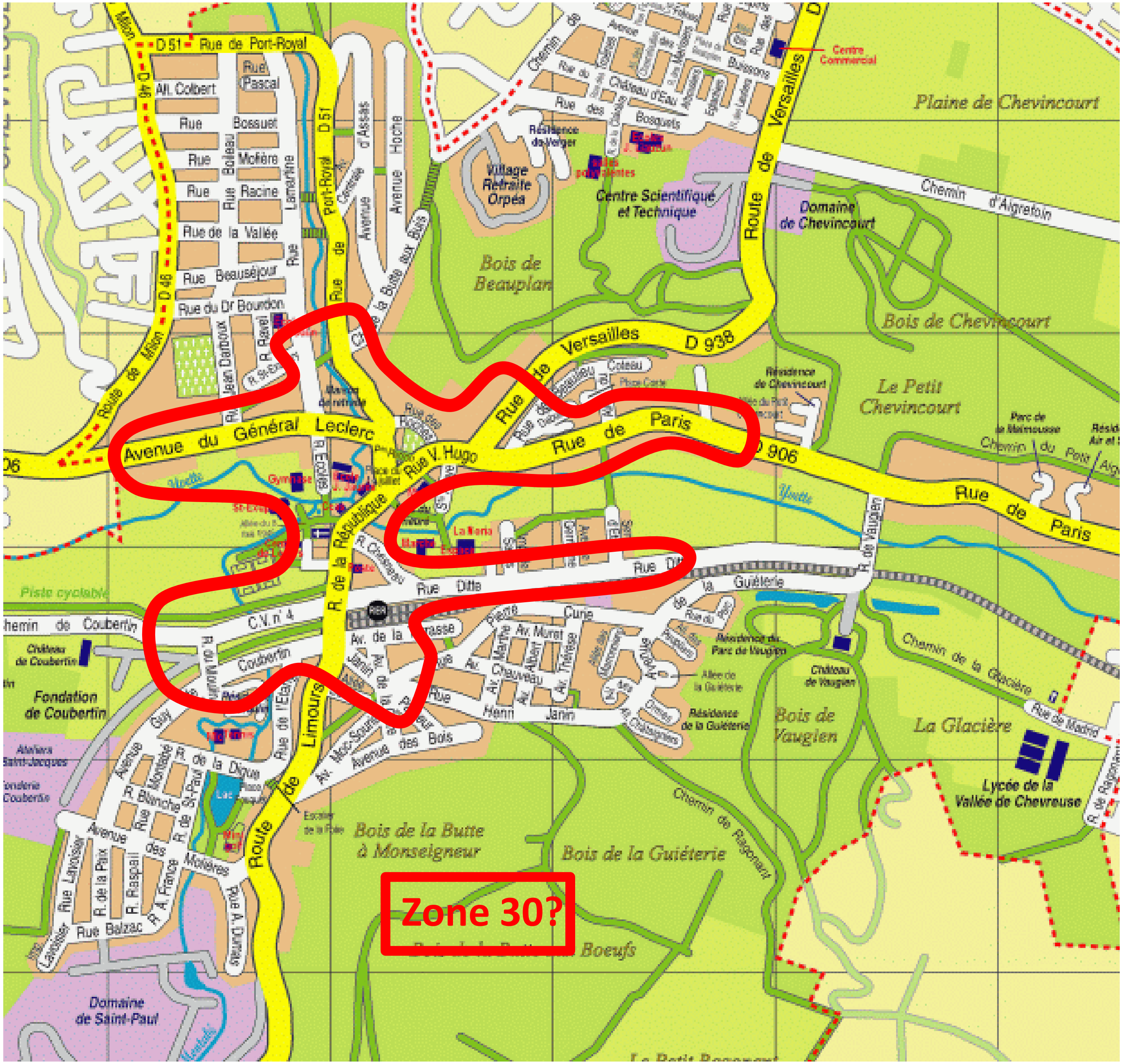
à la mise en place de navettes entre les quartiers?

NON	Peut être	OUI
49	80	118



CIRCULATION / TRANSPORTS *Remarques et suggestions*

- **Zone 30: ne pas se limiter à la rue de la République**
- **Sécurisation de la rue de Paris (limitation de vitesse non respectée)**
- **Etat des trottoirs: un habitant propose aux élus de faire un test « Circuler avec des landaus dans certaines rues de la ville: rue de la République, rue Chesneau, rue de Coubertin, rue Pierre Curie par exemple »**
- **Ralentisseurs devant les écoles: pas de consensus compte tenu des problèmes d'environnement (dégagement de CO2)**
- **Passages piétons place du 14 Juillet difficiles à emprunter compte tenu de la circulation**
- **Marquage au sol des circulations vélo**
- **Repositionner le passage piétons devant la poste**


Zone 30?
Rue de Port-Royal
Avenue du Général Leclerc
Rue de Paris
Rue de Versailles
D 938
D 906
Route de Versailles
Route de Milon
Route de Limours
R. de la République
Rue V. Hugo
Rue Ditte
C.V. n° 4
Chemin de Coubertin
Plaine de Chevincourt
Domaine de Chevincourt
Bois de Chevincourt
Le Petit Chevincourt
Bois de Beauplan
Village Retraite Orpéa
Centre Scientifique et Technique
Chemin d'Aigrefoin
Fondation de Coubertin
Château de Coubertin
Bois de Vaugien
Château de Vaugien
La Glacière
Chemin de la Glacière
Lycée de la Vallée de Chevreuse
Bois de la Butte à Monseigneur
Bois de la Guiéterie
Chemin de Ragonant
Domaine de Saint-Paul
Avenue des Molières
Avenue des Bois
Piste cyclable
Yvette
Centre Commercial

CIRCULATION / TRANSPORTS *Remarques et suggestions*

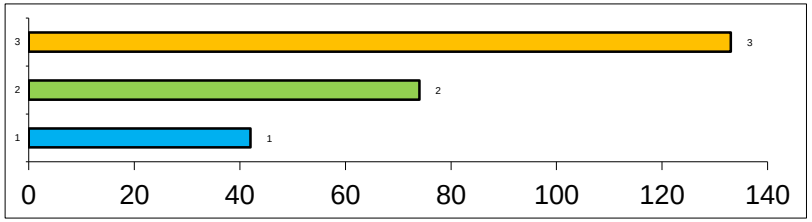
- **Zone 30: ne pas se limiter à la rue de la République**
- **Sécurisation de la rue de Paris (limitation de vitesse non respectée)**
- **Etat des trottoirs: un habitant propose aux élus de faire un test « Circuler avec des landaus dans certaines rues de la ville: rue de la République, rue Chesneau, rue de Coubertin, rue Pierre Curie par exemple »**
- **Ralentisseurs devant les écoles: pas de consensus compte tenu des problèmes d'environnement (dégagement de CO2)**
- **Passages piétons place du 14 Juillet difficiles à emprunter compte tenu de la circulation**
- **Marquage au sol des circulations vélo**
- **Ras le bol des habitants de la rue de Coubertin d'être le parking sauvage de la gare**
- **Repositionner le passage piétons devant la poste**

ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR de VILLE

LES SERVICES PUBLICS

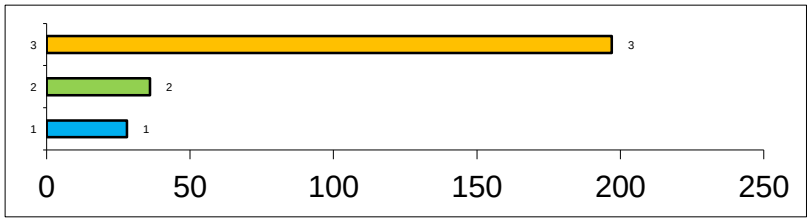
Souhaitez-vous un regroupement des services publics?

NON	Peut être	OUI
42	74	133



Souhaitez-vous la création d'une bibliothèque/médiathèque?

NON	Peut être	OUI
28	36	197



SERVICES PUBLICS *Remarques et suggestions*

- **WIFI dans la ville/Cybercafé**
- **Salle de réception pour accueillir des groupes, des mariages**
- **Création d'une bibliothèque/médiathèque en liaison avec les communes limitrophes/Tarif prohibitif de la bibliothèque de Chevreuse pour les Saint Rémois**
- **Espace Jean Racine: 1 film récent un soir de la semaine**

AUTRES REMARQUES ET SUGGESTIONS

- **Pourquoi les utilisateurs du RER et n'habitant pas Saint Rémy utilisent peu les commerçants de la ville. La création d'un comité local des déplacements avec les communes environnantes pourrait-il changer la donne?**

- **Création d'un skate parc pour les jeunes, d'un terrain de basket**

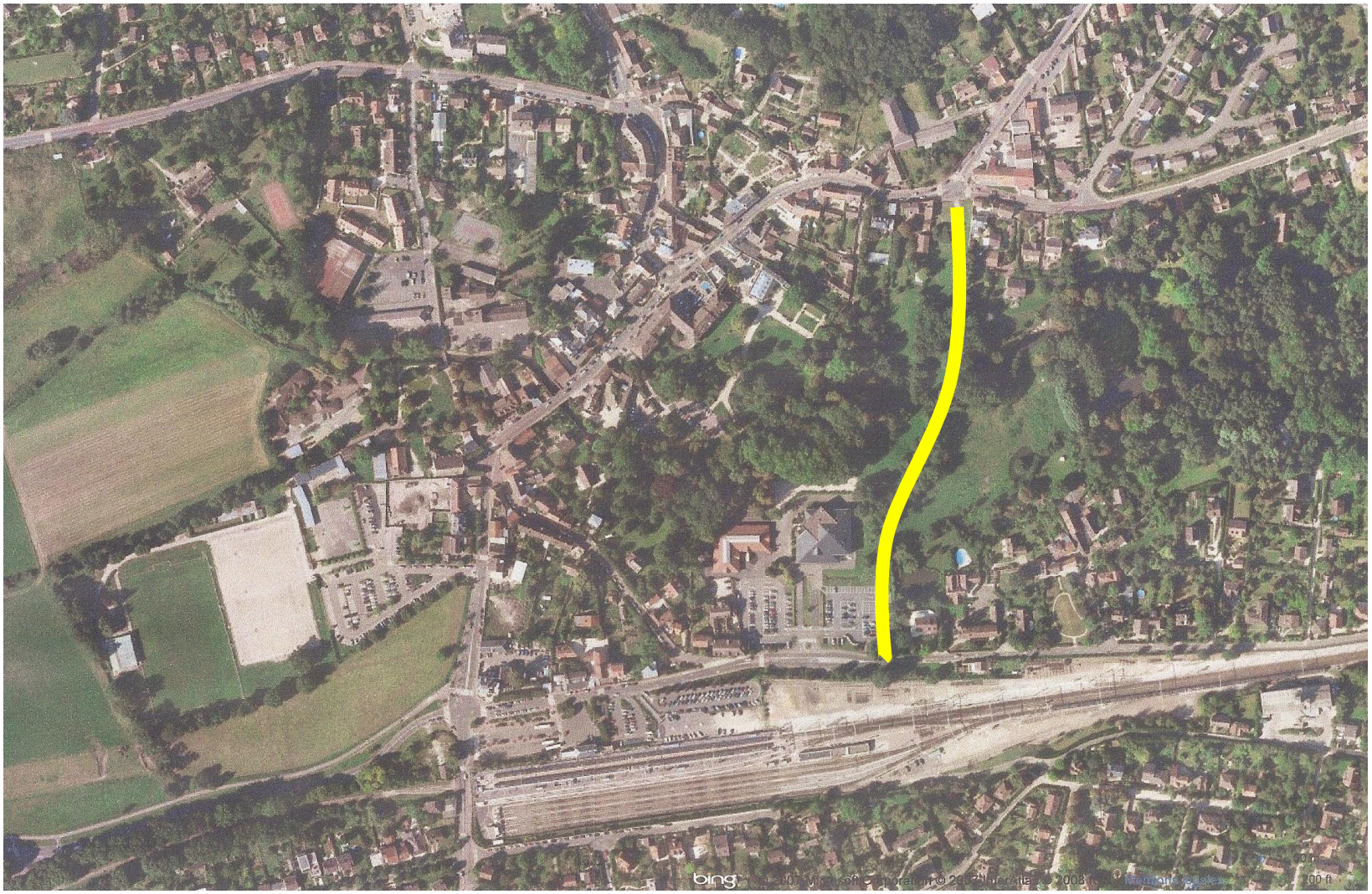
- **Aménagement de garages à vélo (courte et longue durée) sécurisés bien sûr**

- **Des comparaisons par rapport aux aménagements de Gif sur Yvette ou Magny les Hameaux**

- **Demande de gratuité des parkings pour les habitants de Saint Rémy**

- **Mettre les rues de Port Royal et Lamartine en sens unique pour faciliter la circulation des bus (problème de stationnement rue Lamartine)**

- **Voie nouvelle à créer entre l'espace Jean Racine et la route de Versailles pour désengorger le centre ville**

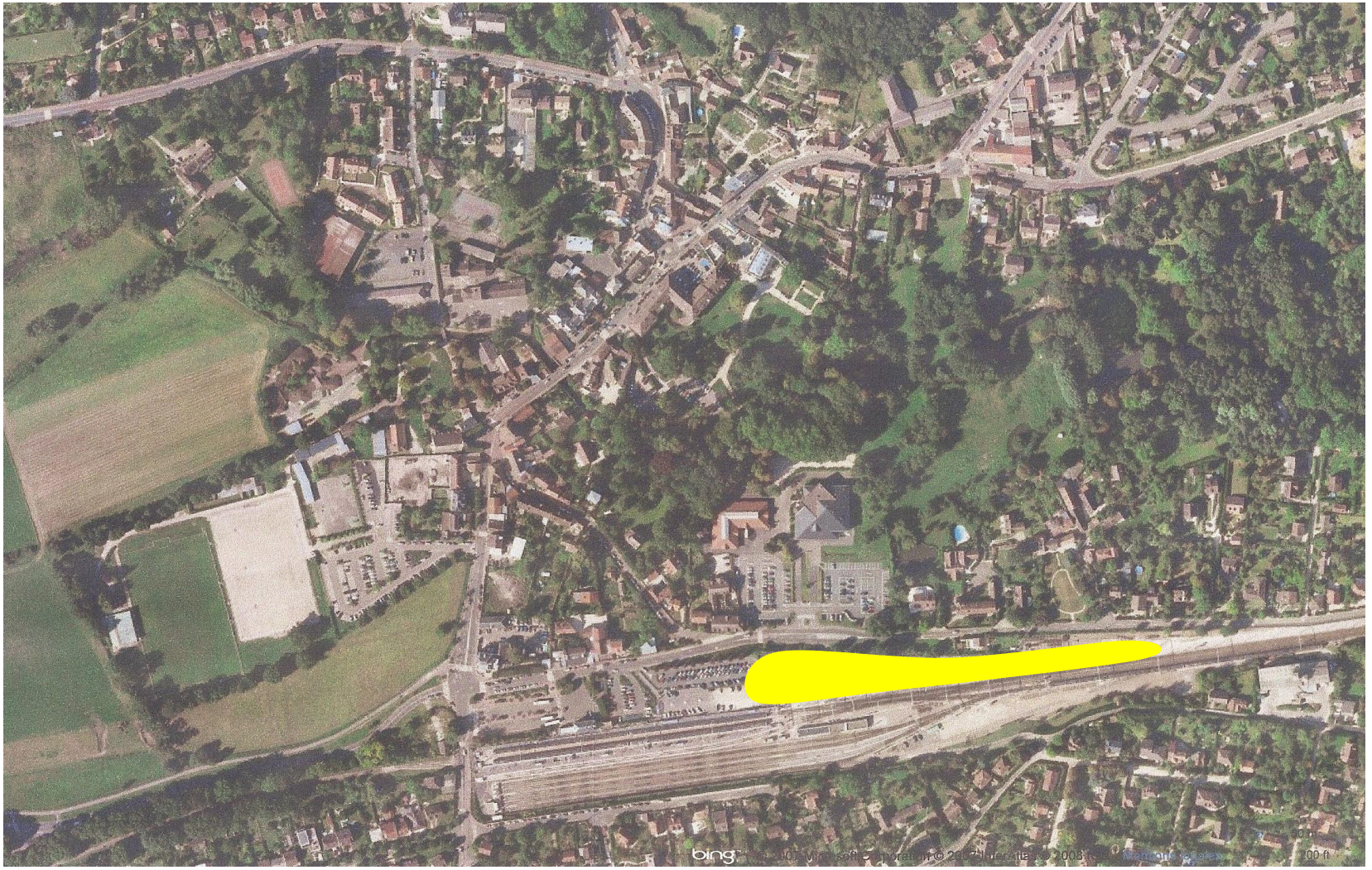

bing

- **Fermer la route vers le Collège tous les dimanches de 10h à 18h pour la laisser aux marcheurs et cyclistes**

- **Poste: installer une boîte aux lettres sans sortir de sa voiture**

- **Aménager l'ancienne voie ferrée et la maison du garde barrière**

- **Nouveaux parkings (souterrains ?) et suppression des parkings sauvages près de la gare**


bing

EXPOSITION

PROCHAINES ETAPES

❖ **Remettre les résultats de cette enquête au Maire**

❖ **Rester vigilants vis-à-vis de:**

- **tout permis de construire concernant le centre ville,**
- **la nouvelle loi sur l'augmentation de 30% des droits à construire (concertation début Juin 2012 sur ce sujet par la Mairie),**
- **le déménagement de la halte garderie vers le centre de loisirs,**
- **le Grand Paris et l'aménagement du Plateau de Saclay,**
- **l'intercommunalité.**

❖ **Poursuivre notre travail en vous proposant dans les semaines à venir différentes propositions d'aménagement du centre ville**

ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Merci pour votre écoute