



ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Réunion d'échanges du 30 Septembre 2026

www.epac-saint-remy78470.fr



Lutte contre les inondations



Travaux Octobre 2026-Juin 2027



RESTAURATION ÉCOLOGIQUE EN CENTRE-VILLE

Des solutions pour répondre aux crues



Le projet en résumé

- Traitement des espèces invasives.
- Reprise de la confluence du Rhodon.
- Création de zones humides.
- Gains hydrauliques significatifs pour la Q100.
- Abaissement de 30 cm pour la crue d'octobre 2024.

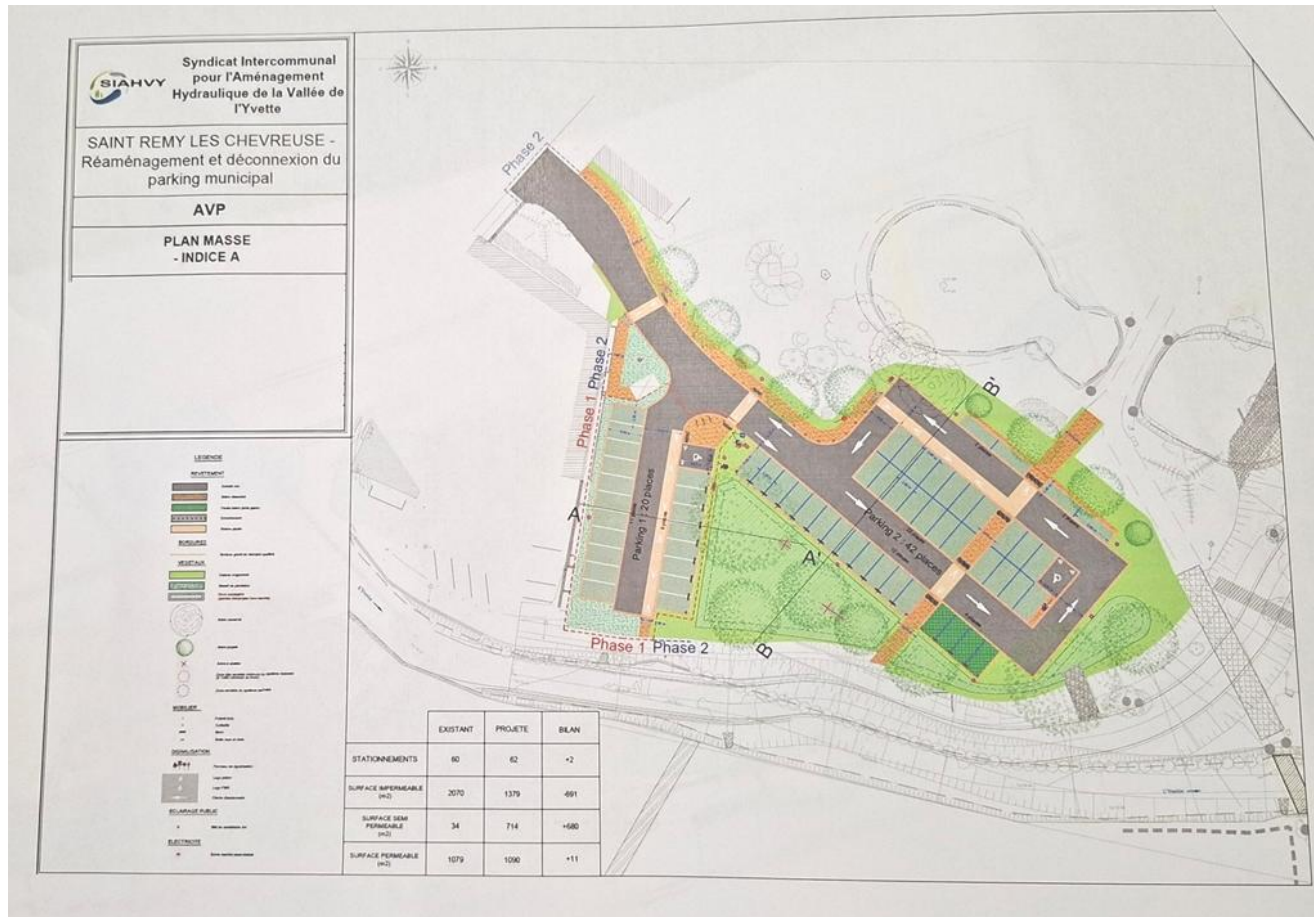
COÛTS ESTIMATIFS DES TRAVAUX

SIAHVY	Saint-Rémy-lès-Chevreuse
3 000 000 €	220 000 €





Travaux Octobre 2026-Juin 2027



Document présenté lors de l'atelier forum du 19 Septembre 2026

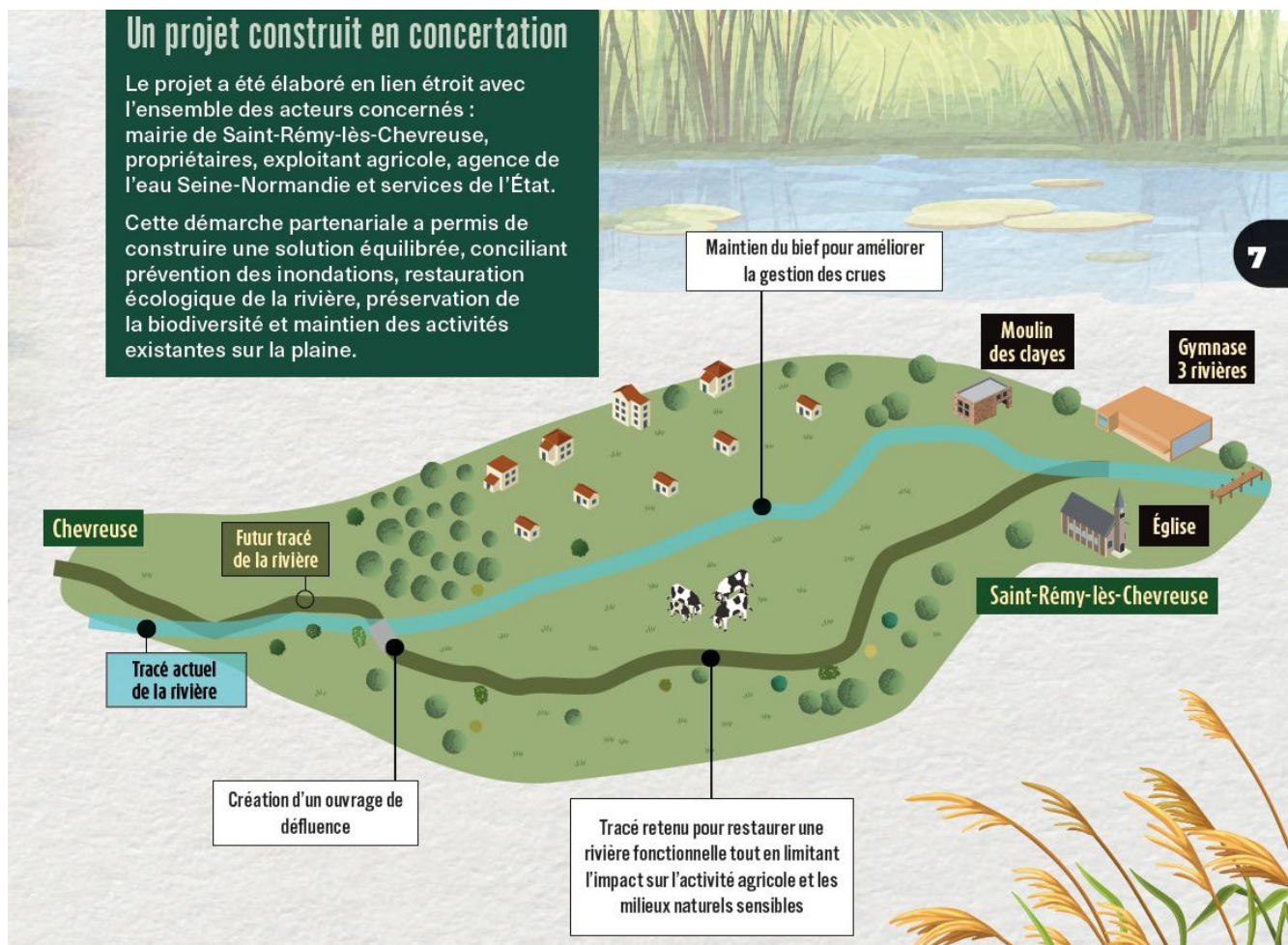


Travaux à partir de 2027

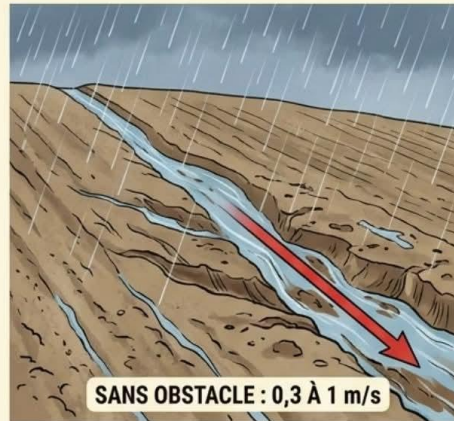
Un projet construit en concertation

Le projet a été élaboré en lien étroit avec l'ensemble des acteurs concernés : mairie de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, propriétaires, exploitant agricole, agence de l'eau Seine-Normandie et services de l'État.

Cette démarche partenariale a permis de construire une solution équilibrée, conciliant prévention des inondations, restauration écologique de la rivière, préservation de la biodiversité et maintien des activités existantes sur la plaine.



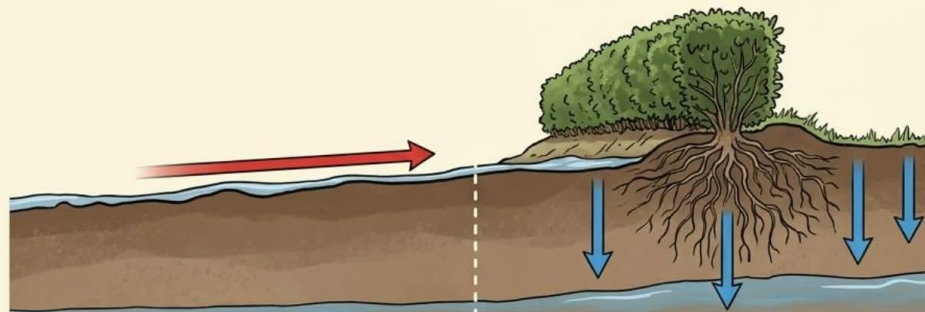
LA HAIE EST UN FREIN À L'EAU (ET UN PIÈGE À TERRE)



L'eau file, la terre part.



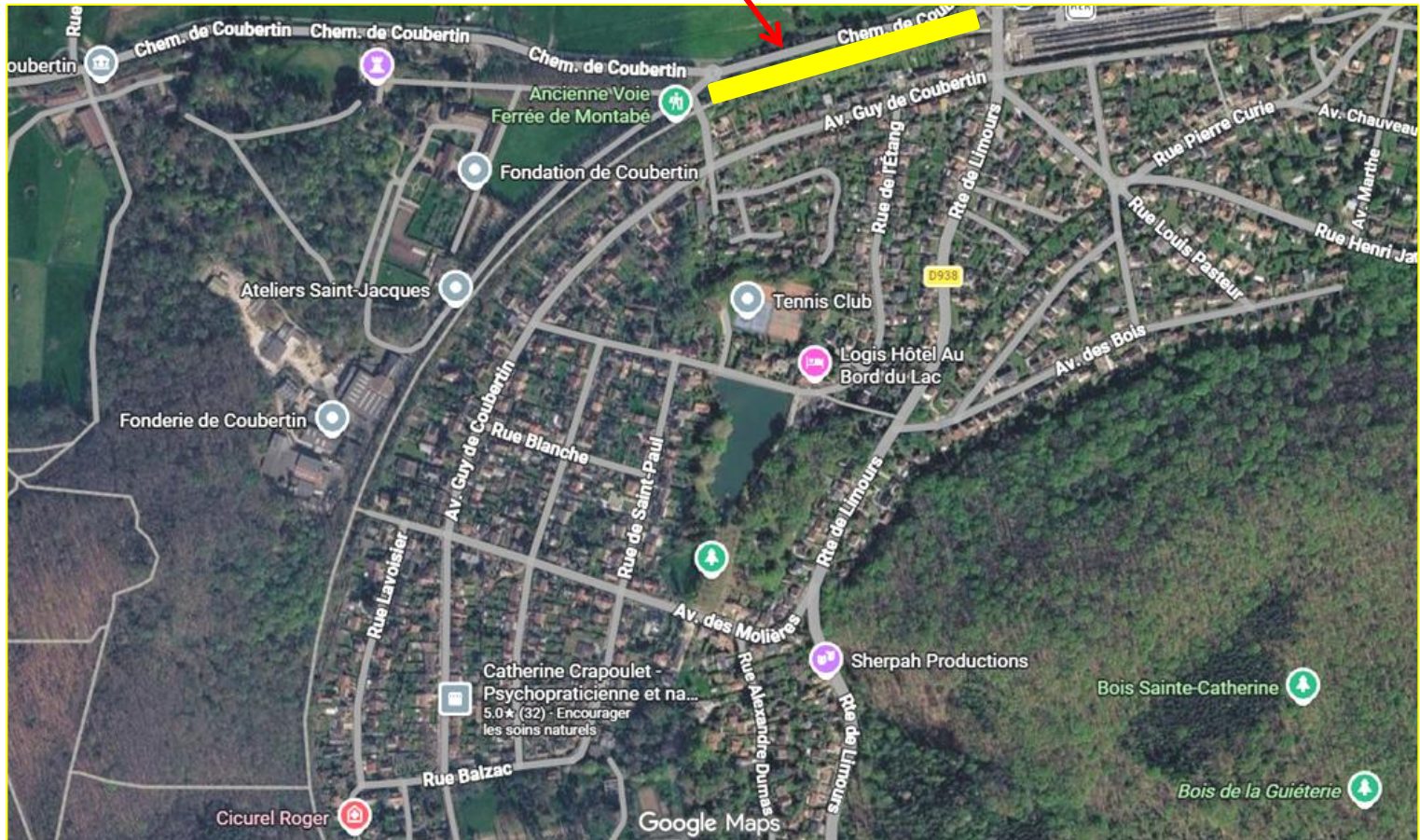
**L'eau ralentit, s'infiltre,
la terre reste.**



***Le bocage n'était pas un paysage. C'était un
réseau hydraulique, dessiné une haie à la fois.***



Terrain RATP racheté par la mairie ?



Ru de Montabé/ Etude en cours sur les habitats des écrevisses par le bureau d'études Saules et Eaux (possible réunion de restitution en Novembre 2026)

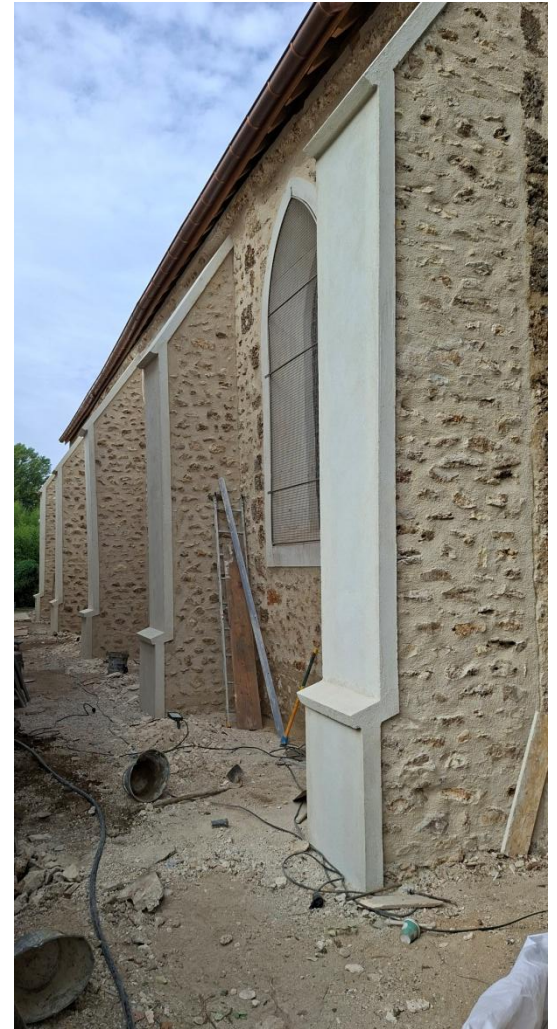


Rénovation de l'église



Réouverture le 20 Septembre 2026

Quelques mois de retard sur les travaux; budget de 2 M€ tenu



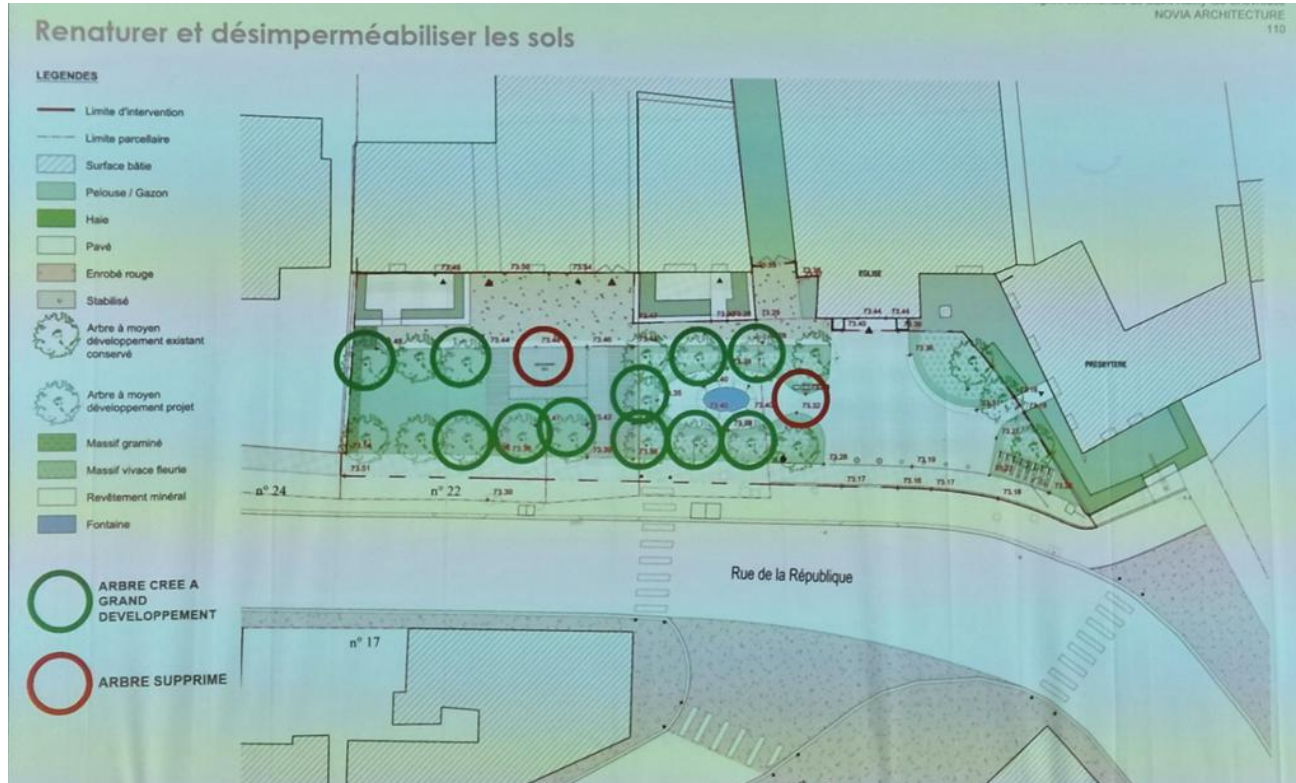


L'aménagement du parvis

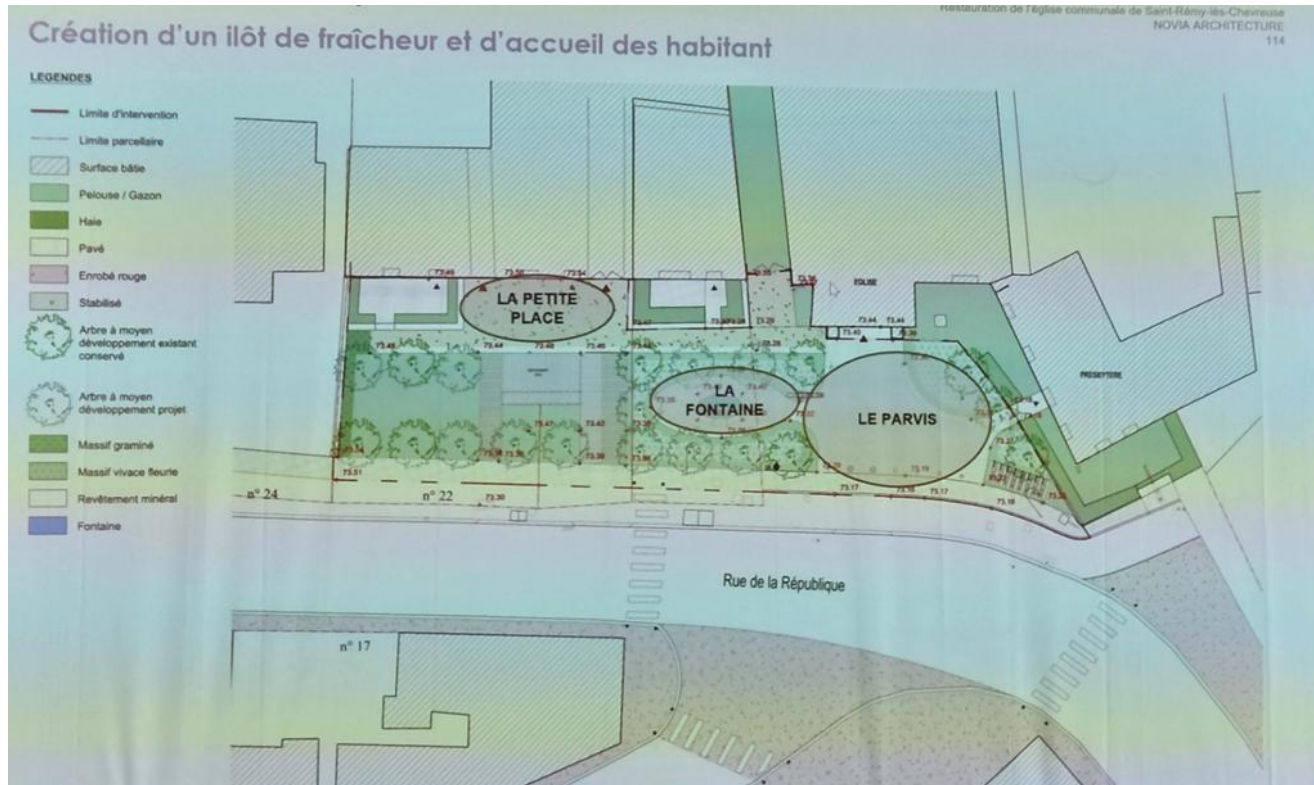
Embellissement du cœur de ville

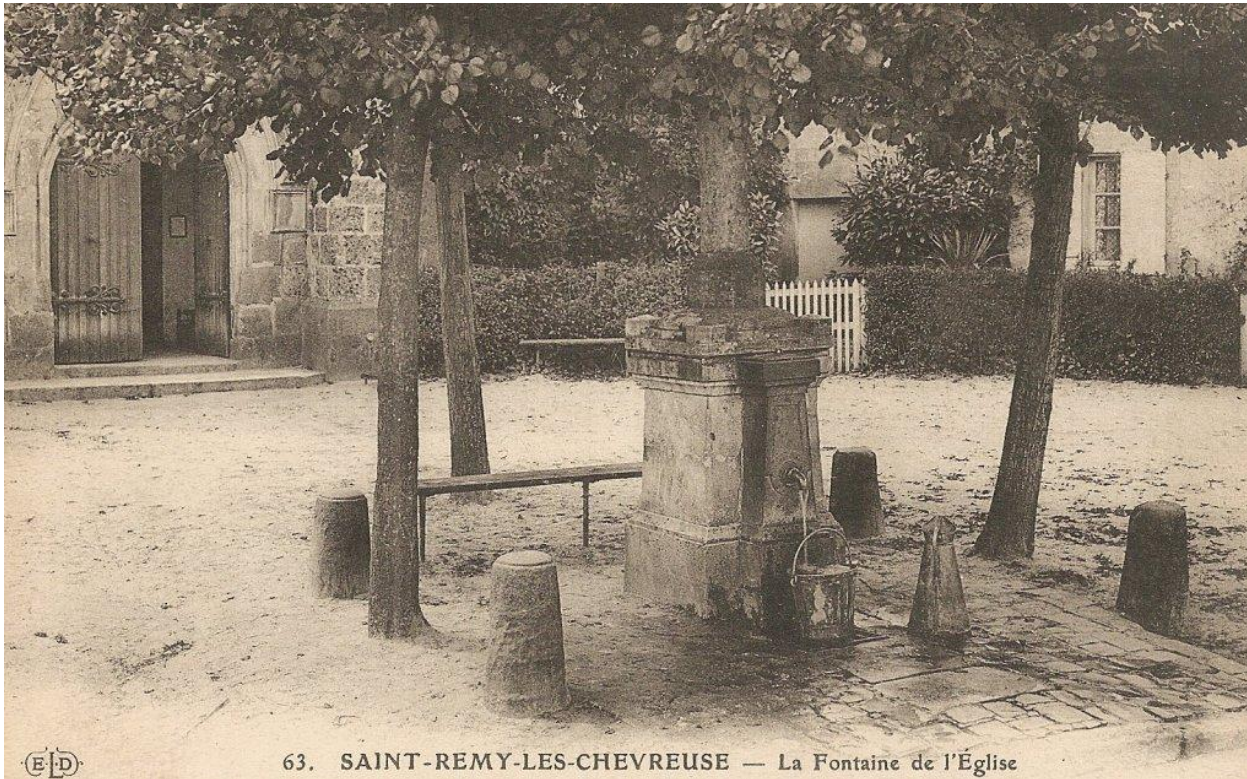
Restauration de l'église communale de Saint-Rémy-les-Chevreuses
NOVIA ARCHITECTURE
115





Réaménagement du parvis: 4^{ème} trimestre 2026
Coût: 400 000 €





63. SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE — La Fontaine de l'Église

Alimentation en eau, pas une fontaine d'agrément



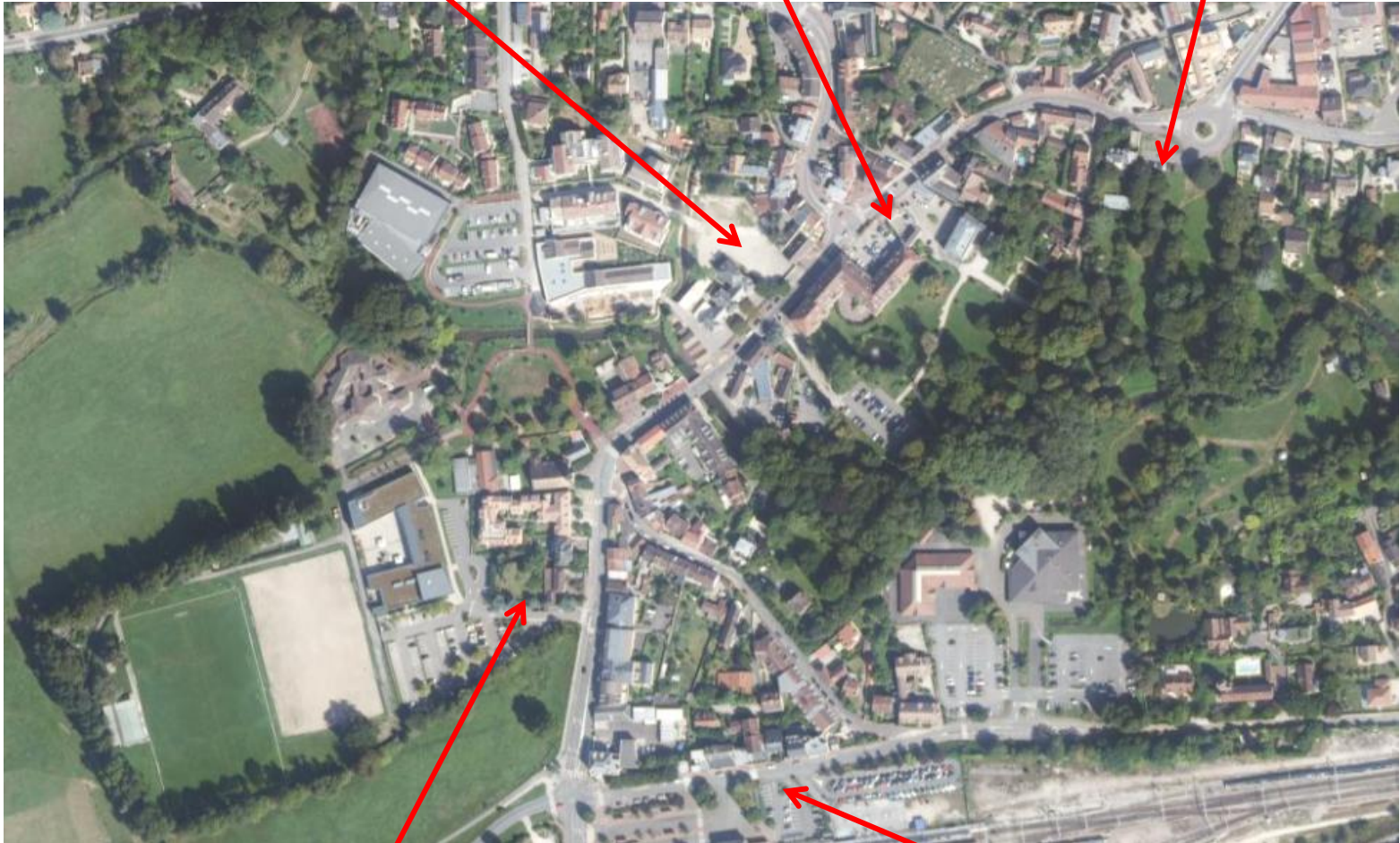
Projets centre ville



Phase 2 Cœur de ville

Crédit mutuel

OAP Terrain des sœurs



Terrain EPFIDF face à la Poste

Secteur gare



Terrain EPFIDF face à la Poste



Terrain EPFIDF face à la Poste



Permis de construire visible à partir du 3 Novembre 2026

52 logements ? Dont 17 inclusifs?

Niveau du RDC: PHEC Octobre 2024 + 30 cm



Ecole de musique



Crédit mutuel





Démolition de ce bâtiment ?



Ouverture en 2028 ?



Phase 2 Cœur de ville



Phase 2 Cœur de ville



Projet Cœur de ville phase 2.mp4



Images générées par IA



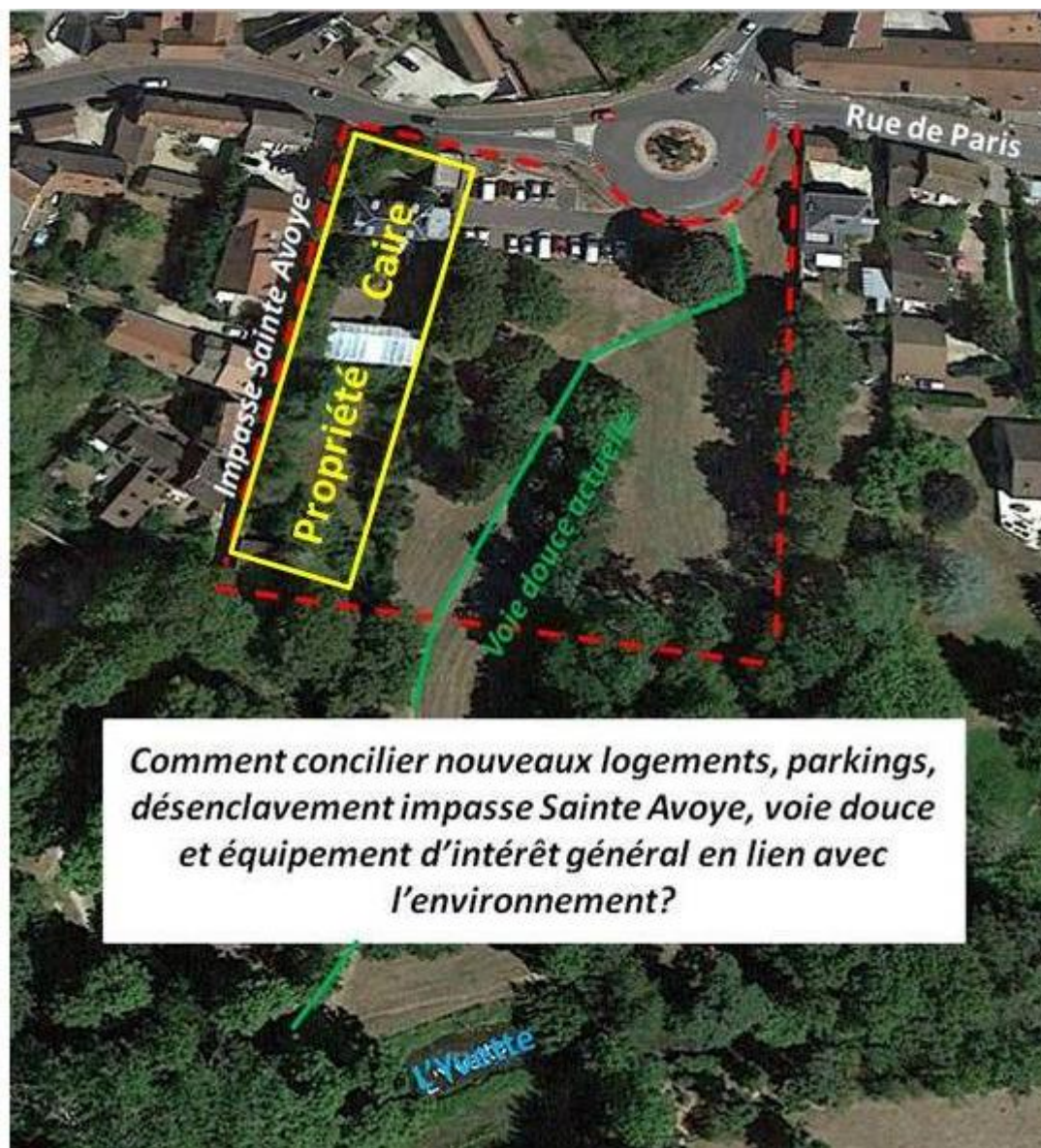


OAP Terrain des soeurs



OAP Terrain des sœurs





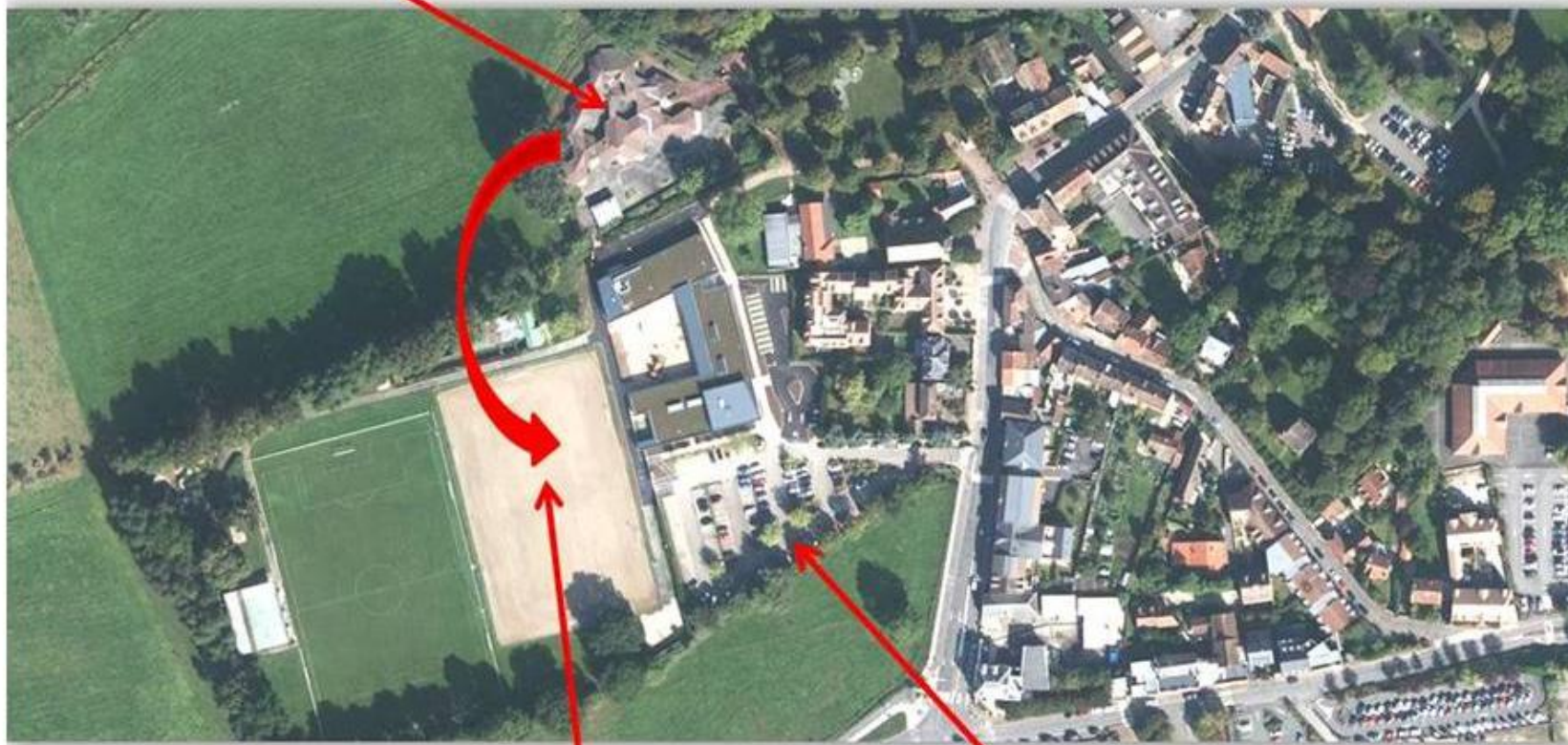




Reconstruction Ecole Saint Exupéry



Réaménagement en zone de rencontres



6/9/2026

Reconstruction

Préserver le parking du stade



Rénovation de l'école Jean Jaurès



Transformation en Médiathèque? Maison des associations?
Coût: plusieurs millions d'euros



Mise en sens unique de la rue Ditte



Rue Ditte Septembre 2026



Le Pôle gare



Pôle gare





Proposition Compagnons du devoir Fondation de Coubertin



Objet de l'enquête publique

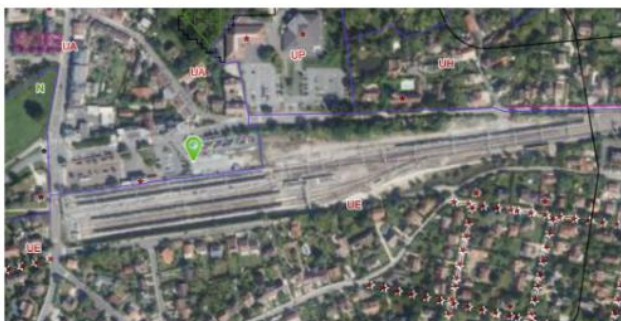
Agrandissement du parking ?



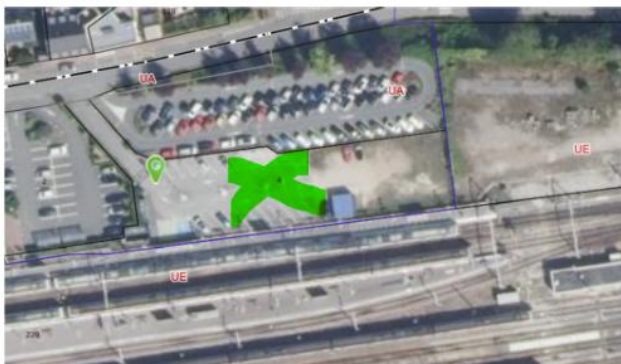
Extrait dossier d'enquête publique Septembre 2026



AMÉNAGEMENT DE VOIES DE GARAGE AU
TERMINUS DU RER B A SAINT-REMY-LES-
CHEVREUSE



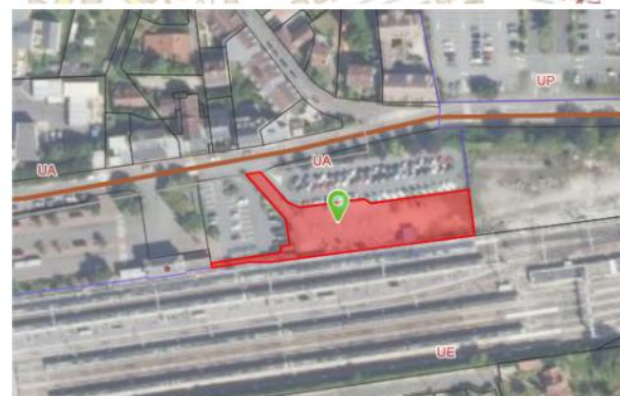
Zoom sur la parcelle AT004 :



DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE
DU PLU DE SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE

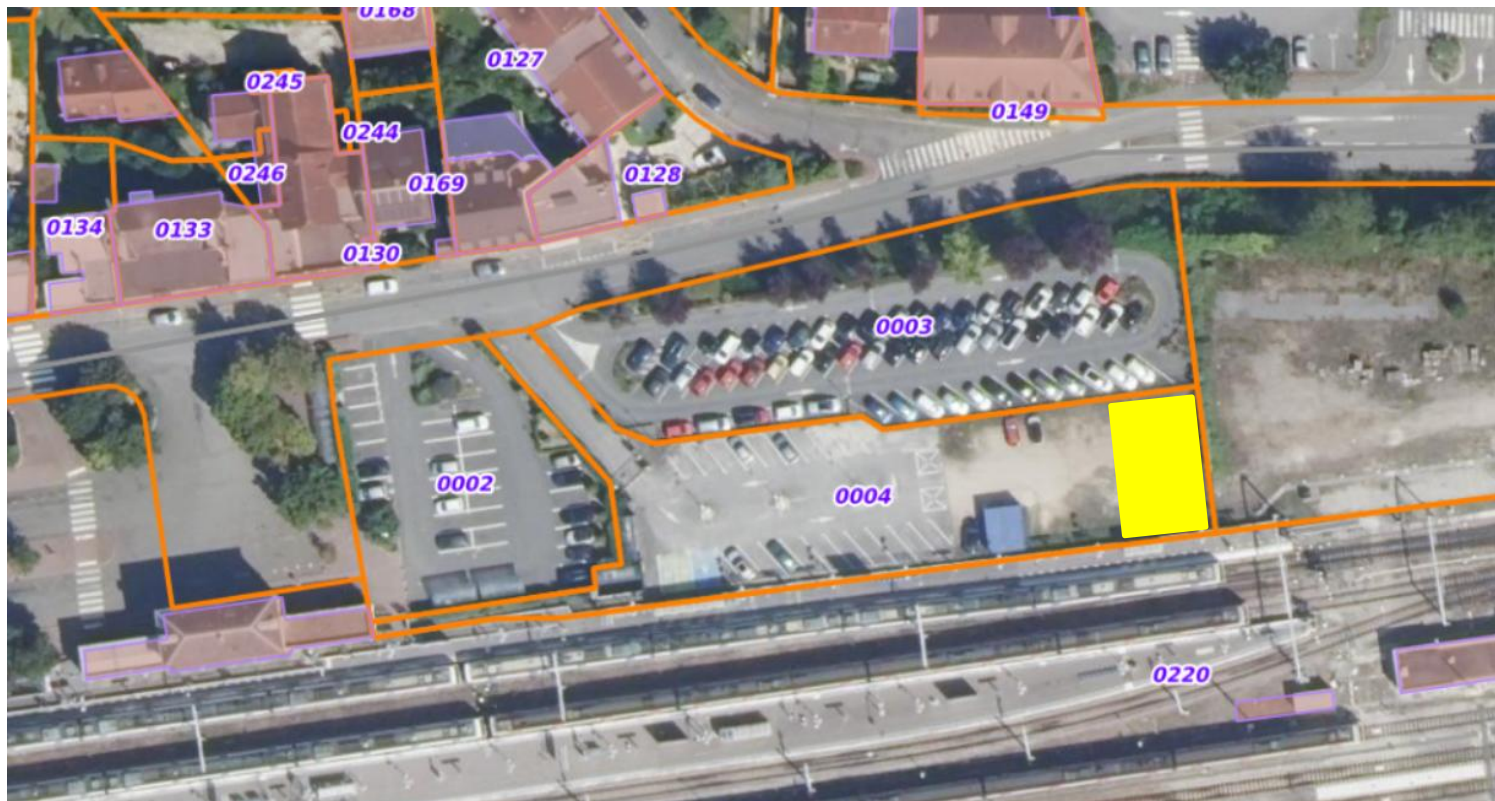


IV. ANALYSE DE LA COMPATIBILITE DU PROJET AVEC LE PLU DE SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE





Superficie parcelle AT004: 1839 m² / Besoin (en jaune): environ 200 m²



La mise en compatibilité consiste à reclasser la parcelle AT 004 de la zone UA du PLU de Saint-Rémy-lès-Chevreuse en zone UE, dont le règlement autorise les « locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées ».



Images générées par IA





Image générée par IA

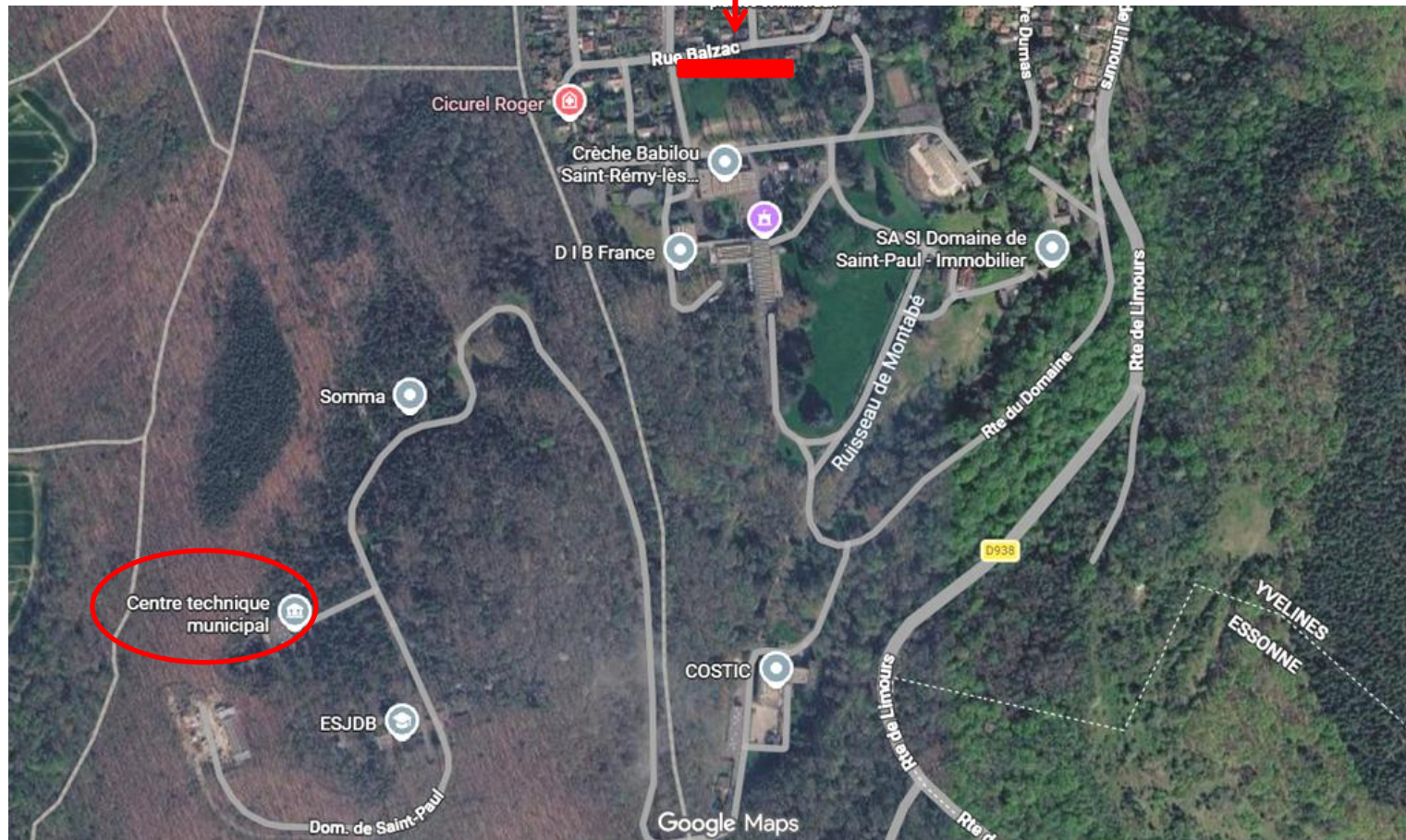




Domaine de Saint Paul



Logements et résidence étudiante ?





Fondation de Coubertin

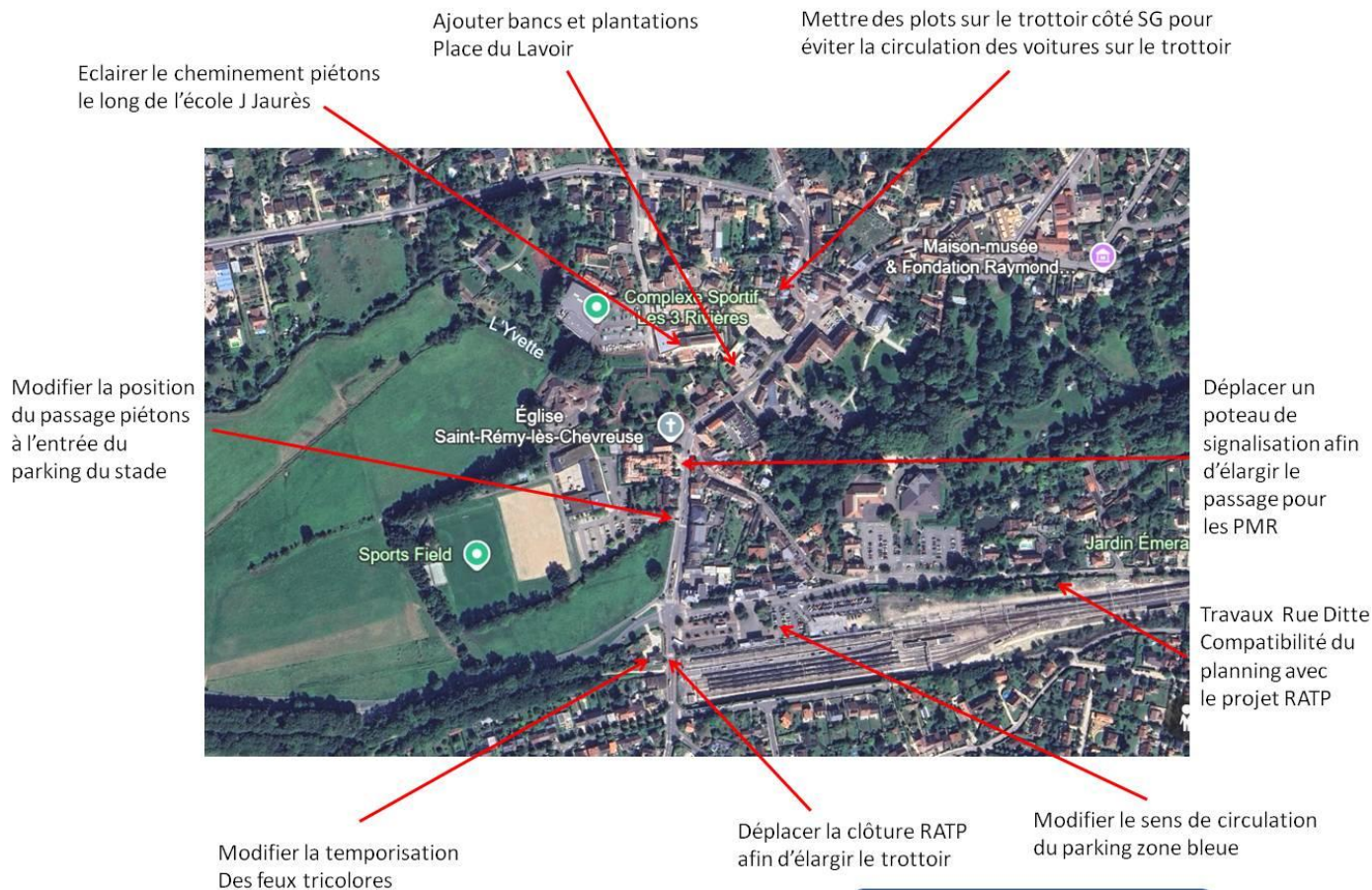


Domaine de Coubertin





Les problèmes quotidiens



EPAC CCQ CV du 23 Avril 2025



Image générée par IA





ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Merci pour votre attention

www.epac-saint-remy78470.fr