



VERDI

Projet d'aménagement et de développements durables

Révision du PLU de Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Sources : Géoservice IGN, cadastre.gouv.fr, PNRHVC, Verdi

Echelle : 1 / 25750

Date	Modifications
29/11/20	Version 2

Légende

I. Identité

Préserver les grands paysages

Perspective paysagère

Périmètres paysagers prioritaires

Valoriser les paysages aquatiques et humides

Cours d'eau et espaces paysagers liés à l'eau et aux zones humides

Protéger le patrimoine bâti remarquable

Patrimoine bâti remarquable

Valoriser l'association des patrimoines bâti et naturel

Apporter une réponse qualitative au besoin en logement

Enveloppe urbaine

Bâti

Mettre en avant la qualité environnementale comme facteur d'attractivité économique

Enveloppe urbaine

Préserver le paysage du domaine de Saint-Paul alliant espaces naturels, paysage de cours d'eau, architecture qualitative, en compatibilité avec sa vocation de support d'activités économiques

Préserver les espaces agricoles et permettre l'adaptation des bâtiments agricoles aux besoins des activités

Espaces Agricoles

Fermes

II. Polarité(s)

Valoriser la présence de la nature, de l'eau et de l'agriculture en centre-ville

Préserver les espaces verts du centre-ville et leurs caractéristiques paysagères

Affirmer un lieu de vie pour tous

Centre-ville

Renouvellement urbain à proximité de la gare

Soutenir les activités de centre-ville

Améliorer la visibilité et l'accès aux commerces ; Conforter la diversité commerçante

III. Continuités

Préserver et restaurer les continuités écologiques, prévenir les risques et la pollution

Espaces boisés ou herbacés

Espaces agricoles

Cours d'eau, zones inondables et zones humides

Assurer la continuité des voies pour différents modes de déplacement

Permettre une liaison effective entre les différents quartiers et le coeur de la ville