

Note de synthèse

RAPPORTEUR : Monsieur le Maire

Objet : PROTOCOLE « PRÉVENTION CARENCE » AVEC LE DÉPARTEMENT DES YVELINES –
AUTORISATION DE SIGNATURE DONNÉE A MONSIEUR LE MAIRE

A partir de l'année 2022, 270 logements de la résidence Orpéa vont sortir du parc de logements sociaux de la ville. En effet ces logements sont vendus par le Groupe Immobilier 3 F au groupe Orpéa.

La commune, va de ce fait être déficitaire en matière de logements sociaux. Ce dé-contingement aura pour conséquence de réduire le nombre de logements sociaux de 668 soit 25% du parc de logements sociaux à 398 logements sociaux soit 11% du parc de logements sociaux.

Ce déficit pourrait avoir des conséquences significatives sur les finances de la collectivité, puisque les pénalités prévues dans le cadre de l'article 55 de la loi solidarité et renouvellement urbain (SRU) seraient fortement majorées.

Par ailleurs, l'Etat aurait la faculté de préempter des terrains pour y bâtir des logements sociaux, sans que la commune puisse intervenir. La proactivité dans ce domaine est donc essentielle.

Le dispositif proposé par le département, permet à la commune d'être partie prenante et d'avoir la possibilité de réfléchir plus sereinement d'un point de vue financier mais aussi et surtout de défendre notre vision du logement social raisonné en harmonie avec notre environnement.

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal :

D'APPROUVER le protocole « prévention carence » annexé,

D'AUTORISER Monsieur le Maire à effectuer toutes démarches et à signer tous documents, qui seraient rendus nécessaires par l'application des dispositions de la présente délibération.