



ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Assemblée générale du 21 Mars 2018

www.epac-saint-remy78470.fr



Ordre du jour

Assemblée générale statutaire

- Rapport moral de l'année 2017
- Rapport financier de l'année 2017
- Election des administrateurs
- Vote des résolutions

Saint Rémy demain

- Perspectives 2017-2020
Echanges avec D BAVOIL, Maire de Saint Rémy-lès-Chevreuse



Assemblée générale statutaire



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 Avril 2017

Président

Daniel CALINAUD

Trésorier

Daniel DROUIN

Trésorier Adjoint

Jean Pierre PAREY

Secrétaire

Annick MINCK

Autres membres

Marie Chantal AUDOUZE

Jean Jacques BERNARD

Guy DESTENAVE

Michel JAKIMOVICZ



RAPPORT MORAL 2017



Rapport moral année 2017

- **Assemblée générale le 16/3/2017**

- **7 Conseils d'administration de l'association les 19/1, 23/2, 11/4, 16/5, 4/7, 19/9 et 20/12/2017**

- **Participation aux Conseils municipaux des 2/2, 9/3, 6/4, 6/7 et 19/12/2017 (nouvelle équipe municipale)**

- **Participation**
 - * **au forum des associations le 10/9/2017,**
 - * **à l'AG de l'UAP le 13/5/2017**
 - * **à l'AG du Collectif Pôle Gare le 14/6/2017, à la conférence de presse du 12/4/2017 et à toutes ses réunions**
 - * **à l'AG du COURB le 14/12/2017**



Rapport moral année 2017

- **Participation au Conseil consultatif de quartier « centre ville » du 11/5/2017**
- **Participation à la réunion des associations sur le Comité de pôle le 16/3/2017**
- **Participation**
 - * à la visite du chantier de la RATP le 17/3/2017,
 - * à différentes réunions sur l'aménagement du plateau de Saclay (EPAPS) les 30/3, 6/6, 16/10/2017,
 - * à la réunion avec le député JN BARROT le 7/7/2017 sur le projet RATP en gare de Saint Rémy



Rapport moral année 2017

Le travail de l'association s'est concentré au 1^{er} trimestre sur le projet de révision du PLU et l'OAP centre ville

- ✓ **Courrier conjoint avec d'autres associations au maire de Saint Rémy le 22/1/2017 après la réunion du 9/1/2017 sur l'aménagement du centre ville; réponse le 27/2 (transmission du compte rendu ?)**
- ✓ **Constitution d'un groupe de travail sur la révision du PLU et l'OAP centre ville avec différentes associations Saint Rémoises et l'UAP / Rédaction et diffusion d'un tract pendant l'enquête publique de Juin 2017**
- ✓ **Entretien avec le commissaire enquêteur le 14/6/2017.
Dépôt d'une note de remarques et commentaires**



Rapport moral année 2017

Puis la commune s'est « endormie » au 2^{ème} semestre compte tenu des démissions successives des conseillers municipaux conduisant aux élections des 9 et 16/12/2017

L'association a rencontré les différentes listes candidates pour les questionner sur la révision du PLU et l'aménagement du centre ville.

La restitution des réponses a eu lieu lors d'une réunion publique le 9/11/2017.



Rapport moral année 2017

Agrément de l'association en tant que

« Association locale d'utilisateurs dans un cadre communal »

par arrêté préfectoral N°2017255-0001 en date du 12 Septembre 2017.

Nous donne par exemple la possibilité de participer aux Commissions Urbanisme et Environnement.



RAPPORT FINANCIER 2017



Comptes 2017

Avoir en début d'exercice	1209,76
Cotisations et dons adhérents	845,00
<i>Remboursement tracts PLU</i>	<i>209,46</i>
Total recettes	1054,46
Cotisation UAP	40,00
Cotisation Collectif Pôle Gare	10,00
Cotisation COURB	15,00
Assurance	128,00
Site internet	263,89
Banderolle et Roll up	66,83
Divers dont frais AG	89,64
<i>Tracts PLU</i>	<i>279,28</i>
Don Collectif Pôle Gare	600,00
Total dépenses	1492,64
Solde de l'exercice	-438,18
Avoir en fin d'exercice	771,58



Prévision de budget 2018

➤ Recettes:	70 cotisations	700,00 €
➤ Dépenses:	Cotisation UAP	50,00 €
	Cotisation COURB	15,00 €
	Cotisation Collectif Pôle Gare	10,00 €
	Assurance *	134,00 €
	Site internet	287,88 €
➤ Solde à dépenser		203,12 €

* *En cours de renégociation*



Election des administrateurs

- **AG du 21/3/2018**
Fin du mandat (3 ans) de
Jean Jacques BERNARD
Daniel DROUIN
Michel JAKIMOVICZ
Annick MINCK

9 postes à pourvoir



Election des administrateurs

➤ Candidatures

Dominique DELAIRE

Daniel DROUIN

Joël FONTENOY

Michel JAKIMOVICZ

Annick MINCK



RESOLUTIONS

1^{ère} résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport moral pour l'année 2017, approuve ce rapport.

2^{ème} résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport financier pour l'année 2017, approuve ce rapport.

3^{ème} résolution

L'assemblée générale maintient le montant des cotisations pour 2019 à:

Adhérent:	10 €
Association:	50 €



RESOLUTIONS

4^{ème} résolution

L'assemblée générale prend acte de l'élection de
Dominique DELAIRE
Daniel DROUIN
Joël FONTENOY
Michel JAKIMOVICZ
Annick MINCK

5^{ème} résolution

L'assemblée générale donne tout pouvoir au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente assemblée en vue de l'accomplissement de tous dépôts, formalités légales de publicité ou autres.



Saint Rémy demain

PERSPECTIVES 2017-2020

Echanges avec Dominique BAVOIL,
Maire de Saint Rémy-lès-Chevreuse





Révision du PLU et projet centre ville





Révision du PLU et projet centre ville

Logements sociaux

Conseil municipal du 15 Février 2018

- **Délibération n° 12 : modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme (avec enquête publique)**

La Commune n'a pas rempli ses obligations en matière de logement social sur la dernière période triennale, ce qui entraîne pour elle des conséquences juridiques et financières conséquentes.

Elle doit de ce fait prendre des dispositions pour favoriser la réalisation de logements sociaux sur son territoire, que ce soit d'initiative privée ou publique.

Ainsi sera proposée la modification suivante : en zone UA (centre-ville) : obligation de construire 30 % de logements sociaux pour les permis de construire de 5 logements et plus (actuellement : 25 %).

- **Délibération n° 13 : modification n° 6 du Plan Local d'Urbanisme (avec enquête publique)**

La Commune n'a pas rempli ses obligations en matière de logement social sur la dernière période triennale, ce qui entraîne pour elle des conséquences juridiques et financières conséquentes. Elle doit de ce fait prendre des dispositions pour favoriser la réalisation de logements sociaux sur son territoire, que ce soit d'initiative privée ou publique.

Ainsi sera proposée la modification suivante : en zone UH/UE (zones résidentielles) : obligation de construire 30 % de logements sociaux pour les permis de construire de 10 logements et plus.



Révision du PLU et projet centre ville



Perspective vue de la rue des Ecoles

**Projet adopté par le Conseil Municipal
en Janvier 2014 et abandonné par la
nouvelle équipe municipale en Avril 2014**



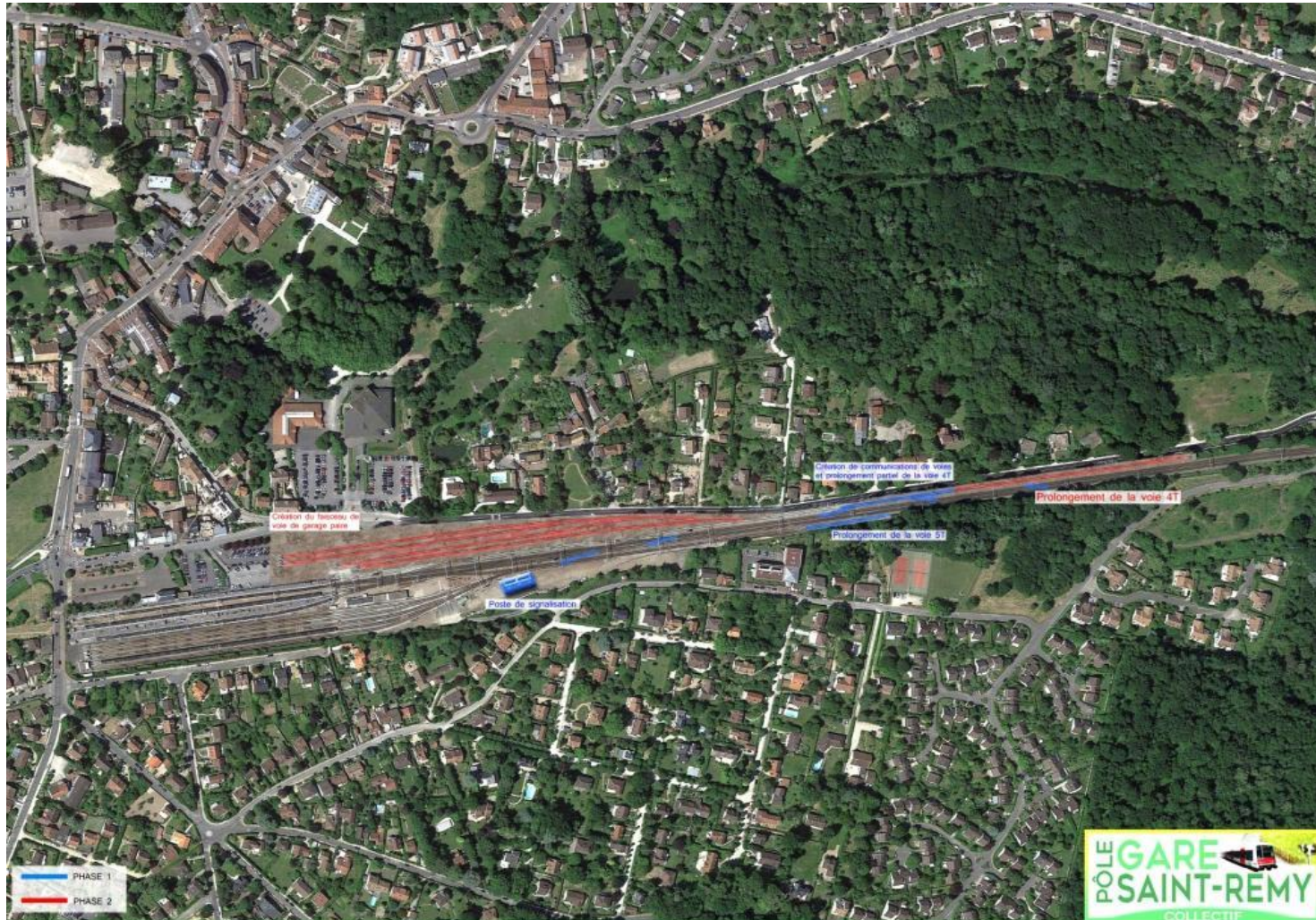
Perspective vue de la rue de la République



Proposition EPAC



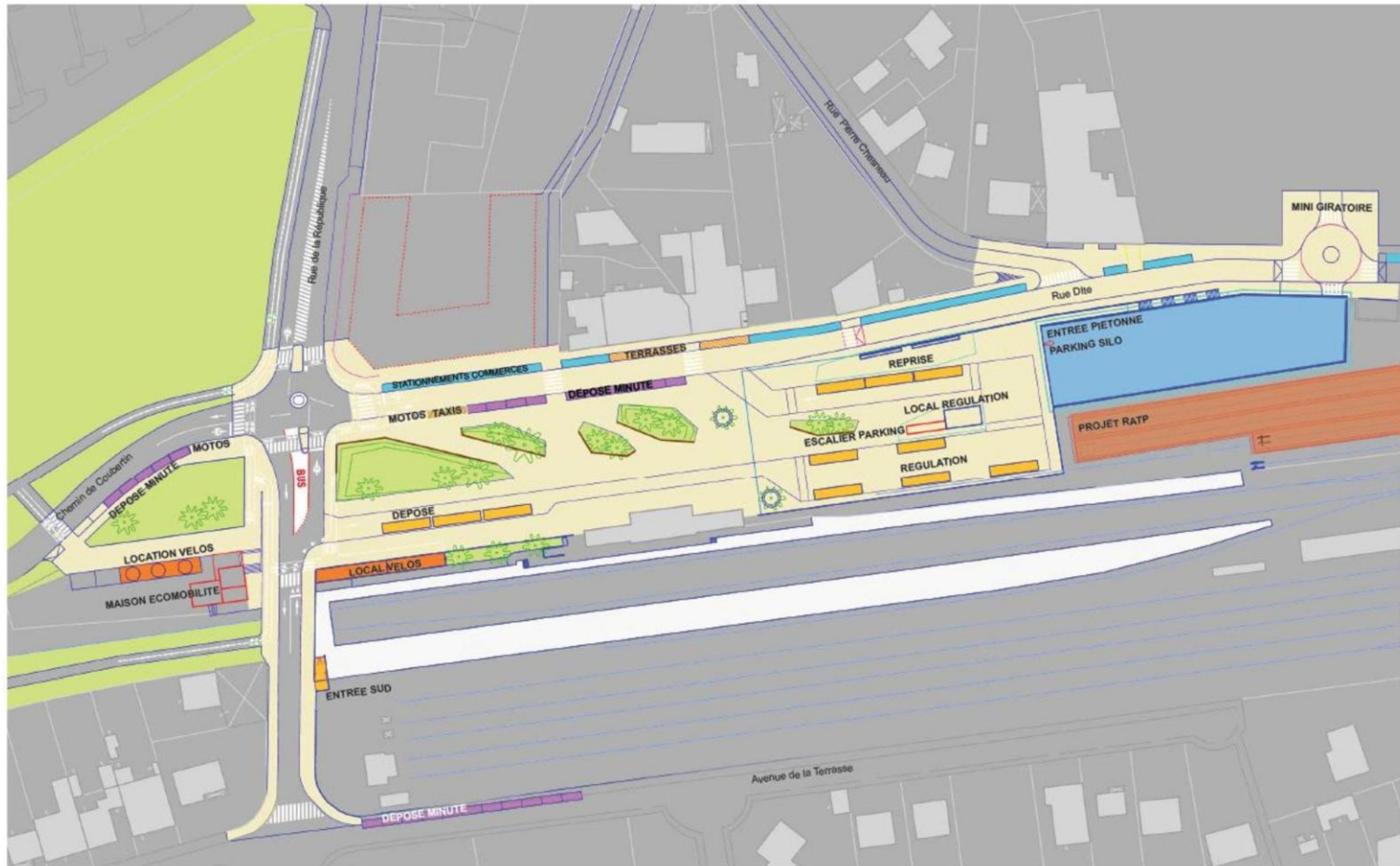
Projet RATP en gare de Saint Rémy





Projet Pôle Gare

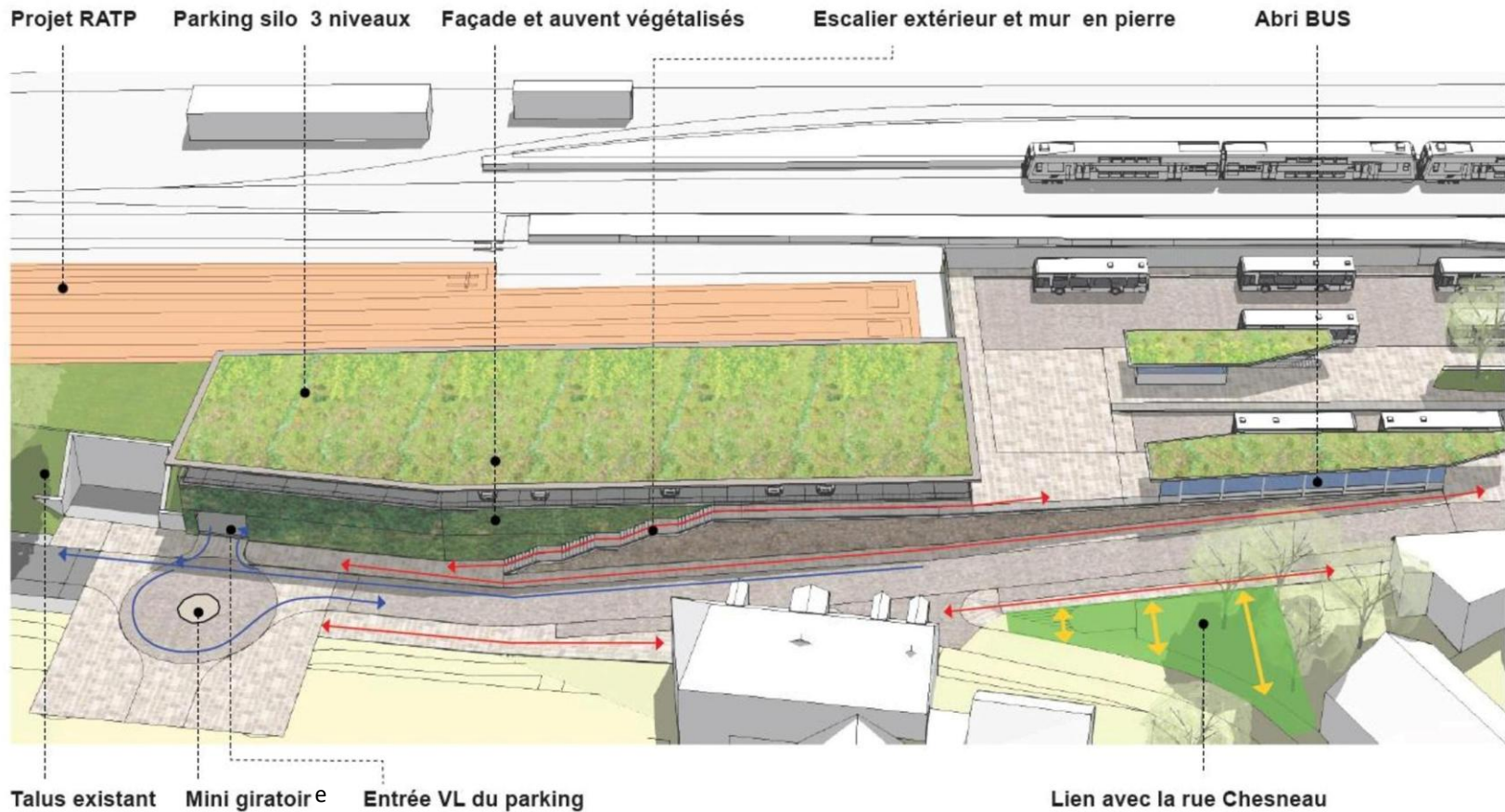
Schéma d'aménagement général





Projet Pôle Gare

Insertion du parking dans le site





Projet Pôle Gare

Axonométrie générale





Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Le SIAVHY et le PNR: qui gère quoi?





Retour sur les inondations du 31 Mai 2016





Ecole de musique provisoire





ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Merci pour votre attention

www.epac-saint-remy78470.fr