ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Assemblée générale du 16 Mars 2017

www.epac-saint-remy78470.fr

Ordre du jour

- **Rapport moral de l'année 2016**

  *** La révision du PLU et le projet centre ville**
  *** Le projet RATP**
  *** Retour sur les inondations du 31 Mai 2016**

- **Perspectives pour l'année 2017**

- **Rapport financier de l'année 2016**

- **Election des administrateurs**

- **Vote des résolutions**

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 12 Mai 2016

Président	Daniel CALINAUD
Vice Président	Julien RAULIN
Trésorier	Daniel DROUIN
Trésorier Adjoint	Jean Pierre PAREY
Secrétaire	Annick MINCK
Autres membres	Marie Chantal AUDOUZE
	Jean Jacques BERNARD
	Fabienne DEVEEN
	Michel JAKIMOVICZ
Invité	Guy DESTENAVE

Rapport moral année 2016

- **Assemblée générale le 24/3/2016**

- **7 Conseils d'administration de l'association les 12/1, 9/2, 8/3, 12/5, 5/7, 4/10 et 15/11/2016**

- **Participation aux Conseils municipaux des 11/2, 7/4, 30/6, 29/9, et 15/12/2016 (plus que 5 au lieu de 8 en 2015)**

- **Participation**
  *** au forum des associations le 6/9/2016,**
  *** à l'AG de l'UAP le 21/5/2016**
  *** et à l'AG du COURB le 22/11/2016**

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

- **Participation aux Conseils consultatifs de quartier « centre ville » des 26 Mai et 18 Octobre 2016**

- **Participation**
  - *** à la balade urbaine en centre ville le 16/1/2016**
  - *** aux réunions publiques sur la révision du PLU les 22/3 et 20/9/2016,**
  - *** aux ateliers participatifs les 11/3, 10/6 et 1/7/2016**

- **Courriers au Maire de Saint Rémy:**
  - *** 2 Avril 2016 sur la révision du PLU et l'aménagement du centre ville; pas de réponse**
  - *** 17 Novembre 2016 sur l'OAP centre ville; courrier cosigné aves les associations du Rhodon, Beauséjour, Guiéterie, Chevincourt, Beauplan et SRE**
  - *** Nouveau courrier le 22 Janvier 2017 après la réunion du 9 Janvier 2017; réponse le 27 Février (transmission du compte rendu ?)**

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

- **La révision du PLU et l'OAP concernant le centre ville ont été approuvés lors du Conseil Municipal du 2 Février 2017**

- **Enquête publique au Printemps 2017 / Rapport du commissaire enquêteur été 2017 ? / Approbation définitive à l'automne 2017**

- **Y aura-t-il ensuite des recours ???**

- **La charte urbaine ? Le Pave ?**

Rôle et contenu du Plan Local d'Urbanisme

- Le PLU est un document d'urbanisme réglementaire dont le rôle est d'**encadrer l'instruction des autorisations d'urbanisme.**
- de l'urbanisme, le SDRIF, le PDUIF, le SDAGE, la Charte du le SRCE

PADD 2016

5 enjeux pour Saint Rémy

Une ville de proximité

Une ville verte et agréable

Une ville dynamique

Une ville durable

Une ville animée

bération municipale du 17
on du PLU :

el et facile d'accès

er la qualité du c

s autres cours d'eau

identités propres

- *Organiser l'évolution des équipements publics e collectif*
- *Prendre en compte le maintien et le développen diversité commerciale et des activités économiques*
- *Identifier et préserver des éléments de paysage nature*
- *Produire une offre de logements diversifiée complétant le parcours résidentiel*

LE PADD 2009 : RAISONS DES CHOIX RETENUS

CONFORTER LE DYNAMISME DU CENTRE

MOBILISER LE POTENTIEL ECONOMIQUE

POURSUIVRE L'OFFRE D'EQUIPEMENTS PUBLICS

PROMOUVOIR UNE VILLE ECOLOGIQUE

AFFIRMER L'IDENTITE DES PAYSAGES

MOBILISER LE POTENTIEL CULTUREL ET ARTISANAL

Assemblée générale EPAC 2016

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

- **Qu'apporte(rait) le nouveau PLU ? Un peu plus de verdure, quelques arbres remarquables conservés, … 100 K€ dépensés; 3 ans de perdu ?**

  « Pas de bouleversement; des améliorations quantitatives » dixit CODRA !

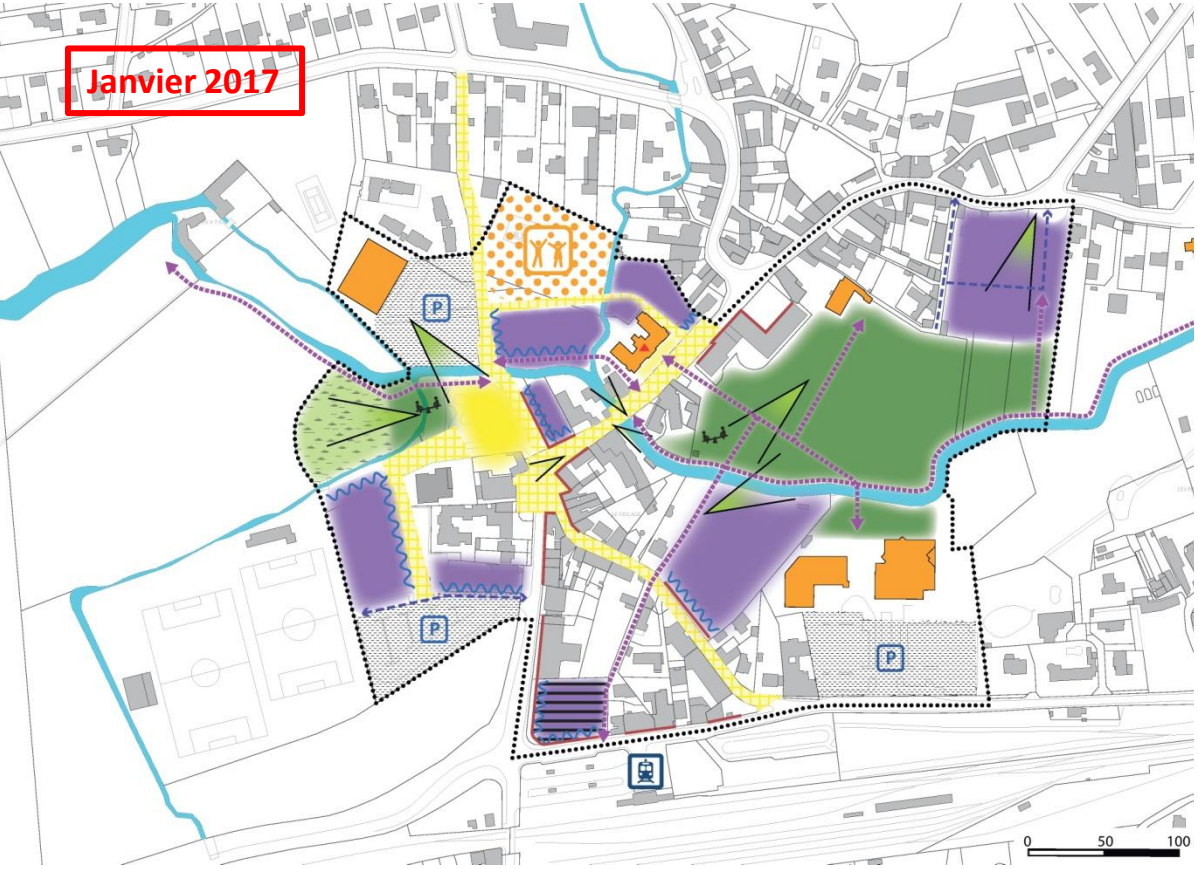
  Exemples du quartier de Beauséjour ou de la rue Chesneau

- **On attendait surtout le projet d'aménagement du centre ville**

- **On le découvre pour la 1ère fois le 20 Septembre 2016**

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville



SCHEMA DIRECTEUR DU REAMENAGEMENT DU CENTRE-VILLE

DEVELOPPER LE DYNAMISME DU CENTRE-VILLE

- Espaces publics à requalifier
- Nouveaux programmes de logements
- Nouveaux programmes de logements et/ou d'activités
- Linéaires de commerces et services à créer ou conforter
- Façades principales à traiter en fonction du contexte environnant

REQUALIFIER L'OFFRE D'EQUIPEMENTS

- Equipements d'intérêt collectif existants
- Reconversion de l'école Jean-Jaurès en équipement culturel
- Création d'un groupe scolaire mutualisé :
  - Ecole Jean Jaurès - Centre de Loisirs
  - Ecole Saint-Exupery - Cantine scolaire
- Pôle gare à requalifier

REORGANISER LA CIRCULATION DES DIFFERENTS MODES DE DEPLACEMENTS

- Voirie à créer ou à requalifier en espace de curculation apaisée
- Liaisons à créer
- Liaisons à créer réservées aux modes actifs
- Parkings à créer ou à conserver

VALORISER LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGE

- Espace vert public à conforter ou à créer
- Aire de jeux pour enfants
- Prairie à restaurer
- Perspectives visuelles à créer ou à conforter

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

- **250 à 350 logements supplémentaires en centre ville (avec 1 place de parking par logement car nous sommes dans un rayon de 500 m autour de la gare)**
- **Un nouveau groupe scolaire annoncé pour 2021**
- **Une densification du centre ville à l'ouest de la rue de la République**
- **Un nouvel axe Rue des Ecoles / Rue Chesneau**
- **Un centre culturel dans l'ancienne école Jean Jaurès**
- **Pas de Maison de la petite enfance (mais 10 places au Domaine de Saint Paul)**
- **Pas de Maison des seniors**
- **Pas de Maison des associations**
- **Des suppressions de stationnement dans l'espoir d'un parking semi enterré sous les voies RATP qui n'est pas acté pour le moment**
- **Pas de zone 30 généralisée**

- **Pas de projet alternatif**

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

Nouveau groupe scolaire / Réunion du 30 Janvier 2017

(Données Mairie)

*** Bâtiment à énergie positive intégrant le restaurant scolaire, le centre aéré et un relais assistance maternelle**
*** 7 classes maternelle; 9 classes élémentaire**
*** Centre de loisirs: 70 enfants de 3 à 6 ans; 90 enfants de plus de 6 ans**
*** Gardien et logement**
*** 3600 m2 de plancher à construire**
*** Planning:**

Concertation toute l'année 2017; définition du programme fonctionnel,

Projet architectural en 2018

Début des travaux début 2019 pour une mise en service en 2020

*** Estimation du coût: entre 7 à 10 M€ HT; peu de subventions pour ce type de projet**

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville

Novembre 2016

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

Nouveau groupe scolaire / Réunion du 30 Janvier 2017

*** Aucune discussion possible sur la pertinence du projet**
*** Etude de faisabilité demandée non communiquée**
*** Coût du projet irréaliste: il faut plutôt parler de 12 à 15 M€ HT (un bâtiment à énergie positive coûte beaucoup plus cher à la construction)**
*** Planning irréaliste: non pris en compte des délais de consultation, non prise en compte des délais de permis de construire (6 mois) ni des recours éventuels (6 mois)**

Début des travaux: début 2020 pour 18 mois de délai minimum
Ouverture: rentrée 2021 ?

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville

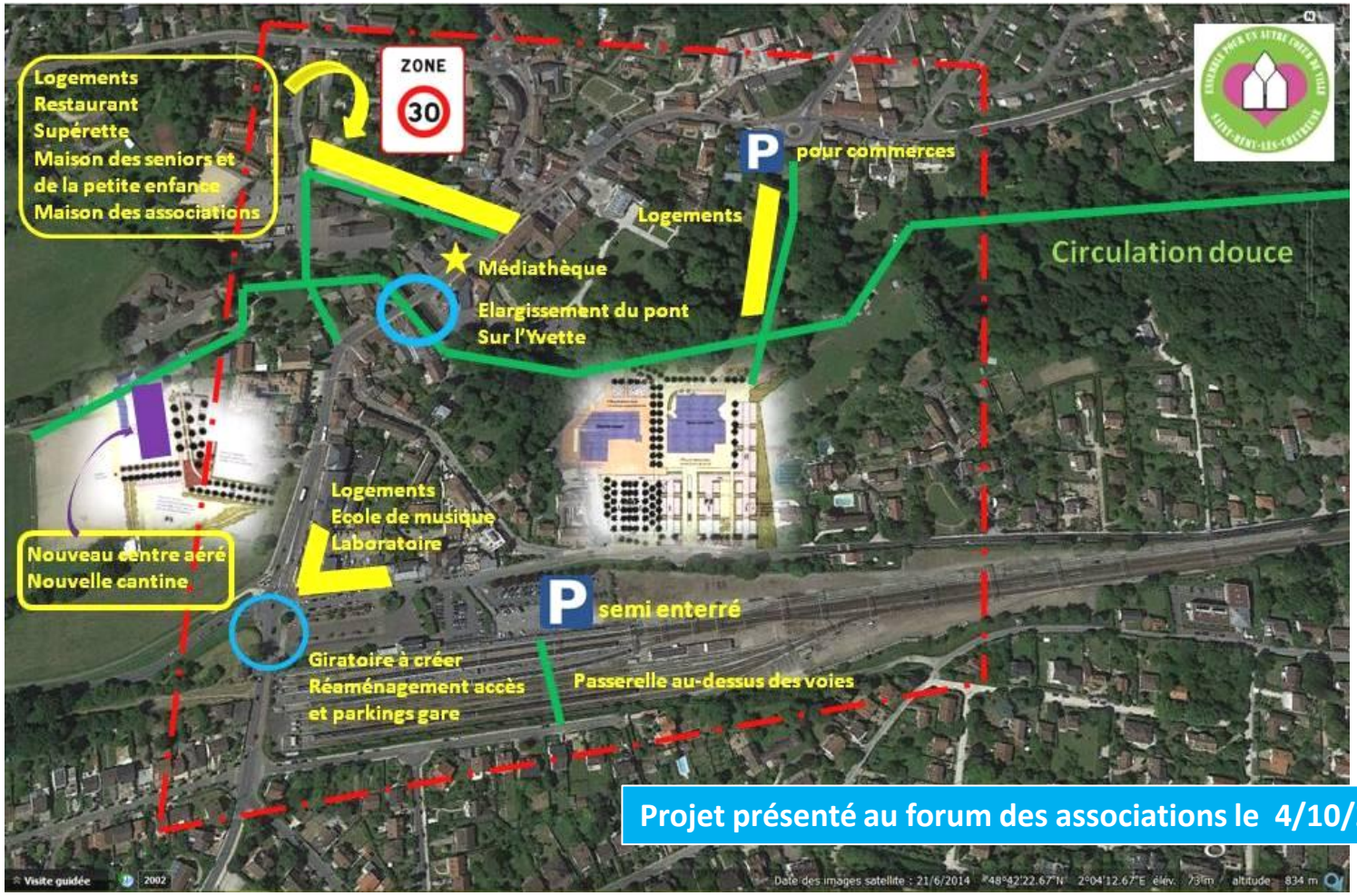
Rue du Faubourg du Temple Paris 11ème

Rapport moral année 2016
Révision du PLU et projet centre ville

Et les propositions de l'EPAC dans tout cela ?

Rapport moral année 2016

Révision du PLU et projet centre ville



Projet présenté au forum des associations le 4/10/2016

Proposition EPAC

Rapport moral année 2016

Projets RATP en gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Rapport moral année 2016
Projets RATP en gare de Saint Rémy

- **Participation aux COPIL du Collectif « Pôle Gare Saint Rémy » ainsi qu'à la réunion publique du Collectif le 13/6/2016, puis à la réunion publique organisée par la RATP le 13/9/2016**

- **Participation au groupe de travail des associations sur le Comité de Pôle les 7/7/2016 et 16/3/2017 avec le bureau d'études ARTELIA**

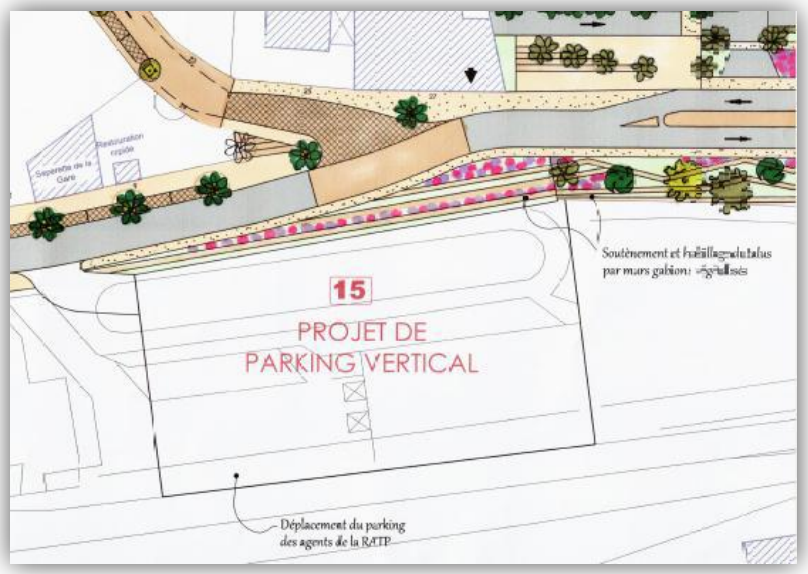
- **Nombreux contacts officieux avec des bureaux d'études, l'IAU, le Conseil Régional et le STIF. Réunion avec le Maire de MASSY le 24/2/2017. Réunion publique à Massy le 9/3/2017**

- **Création d'une association des riverains de la gare en Janvier 2017**

Rapport moral année 2016

Projets RATP en gare de Saint Rémy

Rappel Charte urbaine



Rapport moral année 2016
Projets RATP en gare de Saint Rémy

- **Ce qui est acceptable:**
  - **la phase 1,**
  - **à la rigueur les voies 6 et 8,**
    pour autant que les nuisances sonores (aiguillages à cœur mobile, vitesse des trains au démarrage) et lumineuses soient traitées, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui,
  - **un parking semi enterré de capacité raisonnable.**

- **Ce qui est inacceptable: les voies 10 et 4T**

- **Prochaines étapes:**
  - **Visite du chantier: 17 Mars 2017**
  - **CA du STIF le 22 Mars 2017 (enclenchement de la phase 2)**
  - **Enquête publique environnementale Octobre 2017**

Rapport moral année 2016
Projets RATP en gare de Saint Rémy

- **Mais les problèmes sur le RER B restent nombreux:**
  - non régularité des trains,
  - retards journaliers,
  - nouvelles rames à plus grande capacité pas avant 2025!
  - etc

- **D'où notre soutien au COURB**

Rapport moral année 2016

Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

- **Pourquoi revenir sur ces inondations?**

  *** Les sinistrés du centre ville**
  *** Les interrogations légitimes**

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Clapet de Mauvières

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

Rapport moral année 2016
Retour sur les inondations du 31 Mai 2016

- **Pourquoi revenir sur ces inondations?**

  *** Les sinistrés du centre ville**
  *** Les interrogations légitimes**
  *** Que prévoient la commune et le SIAHVY?**
  *** Les conséquences sur l'aménagement du centre ville**

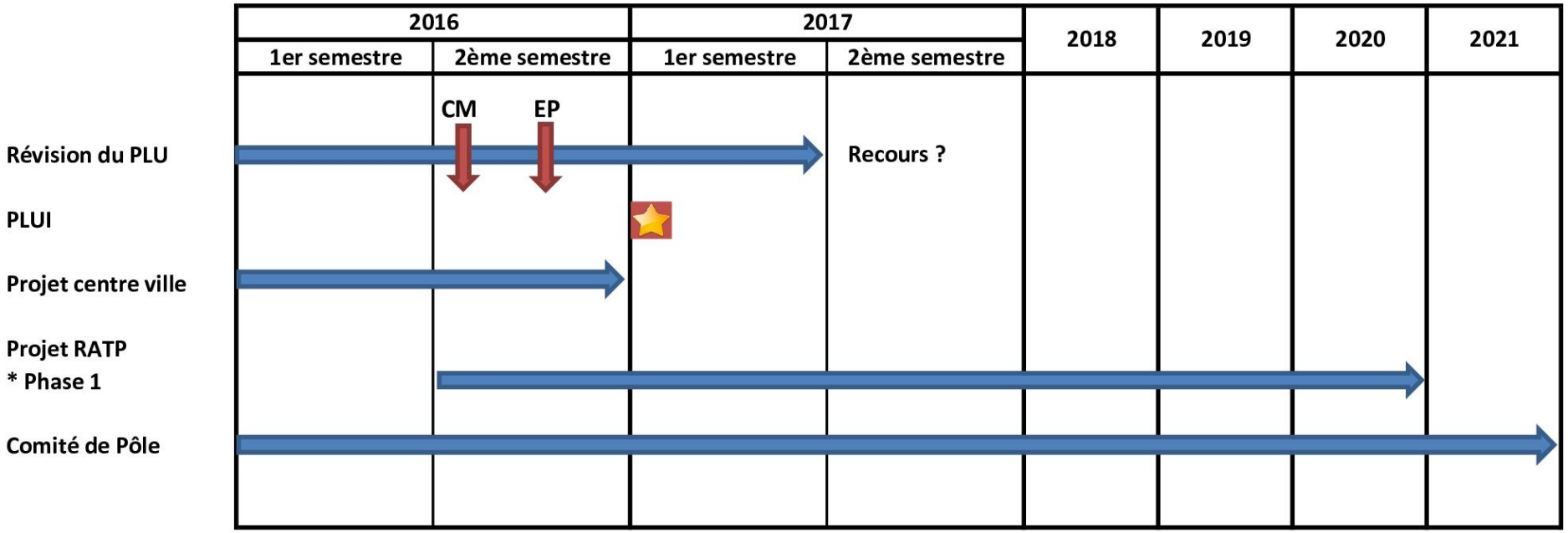
- **L'UAP reviendra au cours de son Assemblée Générale le 13 Mai prochain sur ces inondations**

Saint Rémy demain

PERSPECTIVES 2017

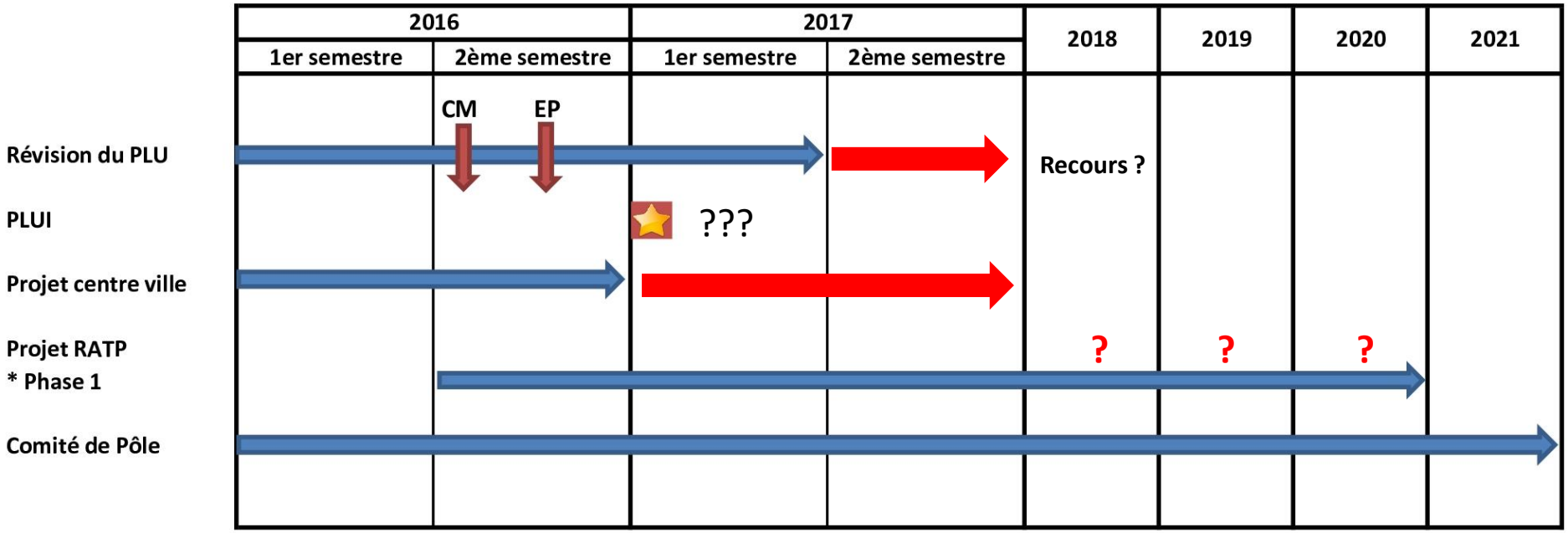
UN PLANNING QUELQUE PEU INCOHERENT

AG 2016



Et entretemps, les travaux du nouveau centre aéré
et du nouveau restaurant scolaire
(vœux Mme le Maire Janvier 2016)

UN PLANNING QUI DERAPE !



De nombreux dossiers sur la table

- **Révision du PLU et ses conséquences sur l'aménagement du centre ville**

- **Projet centre ville:**
  - **nouveaux logements,**
  - **nouveau groupe scolaire,**
  - **circulations,**
  - **stationnements,**
  - **prise en compte du risque inondation,**
  - **déplacement des services techniques.**

- **Projet RATP et réaménagement du pôle gare**

- **Aménagement du plateau de Saclay**

Et vous dans tout cela?

« Ce que vous faites pour nous, sans nous, est toujours contre nous »
Nelson Mandela

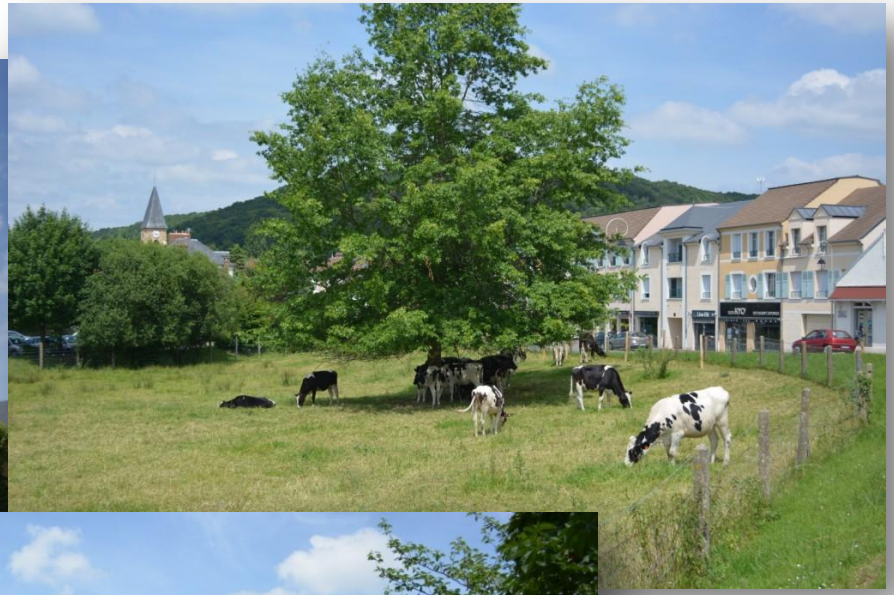
Donc, n’attendez pas tout de nous et des associations

Participez aux prochaines réunions publiques de concertation et ateliers participatifs sur le projet centre ville. Donnez votre avis lors de l’enquête publique qui doit avoir lieu en Mai ou Juin 2017

Assistez aux Conseils municipaux; le prochain est le 30 Mars 2017

Et vous dans tout cela?

Et vous dans tout cela?



Et pour finir !

Rapport financier année 2016

➢ **Solde à fin 2015**		**1 063,54 €**
➢ ***Recettes:***	***Cotisations et dons***	***685,00 €***
➢ ***Dépenses:***	***Cotisation UAP***	***40,00 €***
	Cotisation COURB	***30,00 €***
	Assurance	***123,00 €***
	Site internet	***287,88 €***
	Frais d'AG	***37,91 €***
	Divers	***19,99 €***
➢ **Solde année 2016**		**146,22 €**
➢ **Solde à fin 2016**		**1 209,76 €**

Prévision de budget 2017

➢ ***Recettes:***	***60 cotisations***	***600,00 €***
➢ ***Dépenses:***	***Cotisation UAP***	***50,00 €***
	Cotisation COURB	***15,00 €***
	Assurance	***128,00 €***
	Site internet	***287,88 €***

➢ **Solde à dépenser** **119,12 €**

Election des administrateurs

- **AG du 16/3/2017**
  Démission de Julien RAULIN (déménagement sur Bordeaux)
  Fin du mandat (3 ans) de Fabienne DEVEEN

  5 postes à pourvoir

Election des administrateurs

- **Candidatures**

  Guy DESTENAVE

RESOLUTIONS

1ère résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport moral pour l'année 2016, approuve ce rapport.

2ème résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu le rapport financier pour l'année 2016, approuve ce rapport.

3ème résolution

L'assemblée générale maintient le montant des cotisations pour 2018 à:

Adhérent:	**10 €**
Association:	**50 €**

RESOLUTIONS

4ème résolution

L'assemblée générale prend acte de l'élection de

Guy DESTENAVE
En tant qu'administrateur

5ème résolution

L'assemblée générale donne tout pouvoir au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente assemblée en vue de l'accomplissement de tous dépôts, formalités légales de publicité ou autres.

Présente-toi au
Conseil Local Jeunes !
10/18 ans
Tu es Saint-Rémois, tu as envie de participer à la vie de ta ville.
Deviens acteur du Conseil Local Jeunes
VENDREDI
24 MARS À 18H30
ÉCHANGE-DÉBAT
À L'ESPACE JEUNES LA NORIA
SUIVI D'UN BUFFET AMICAL
Saint-Rémy lès-Chevreuse
Service Jeunesse
01 30 47 45 68
noria78470@gmail.com
www.ville-st-remy-chevreuse.fr
NORIA

FESTIVAL JEUNES TALENTS
Pour les 10-18 ans
Un talent, une passion ?
Déposez votre candidature
à la Noria avant le 7 avril 2017
Rendez-vous au Festival
à l'EJR le 13 mai 2017
Saint-Rémy lès-Chevreuse
Service Jeunesse
01 30 47 45 68
noria78470@gmail.com
www.ville-st-remy-chevreuse.fr
NORIA
santé famille retraite services

ENSEMBLE POUR UN AUTRE CŒUR DE VILLE

Merci pour votre attention

www.epac-saint-remy78470.fr